

Rapport Sites et Sols Pollués



CCIT MARNE ARDENNES




A l'attention de Léo TINTINGER

18A avenue Georges Corneau CS 60044

08 004 - Charleville-Mézières cedex

Etudes historiques, documentaires et de vulnérabilité

Mission globale codifiée INFOS comprenant les missions élémentaires A100, A110, A120, A130 selon la norme NF X31-620

Version	Nature de la révision	Validation de SOCOTEC Environnement		
		Rédacteur	Vérificateur (Chef de projet)	Approbateur (Superviseur)
0	Rapport initial	Amidou TRAORE 	Cathy MARGOT 	Charlotte LOMBARD 

Atelier d'entretien

Rue du Petit Port
08 600 – Givet

Equipe projet :

Chef de projet : Cathy MARGOT
Ingénieur : Amidou TRAORE
Superviseur : Charlotte LOMBARD

N° D'AFFAIRE: N° 2404EK2L1000037

DATE D'EDITION DU RAPPORT : 20/06/2024

REFERENCE DU RAPPORT (CHRONO) : EK2L1/24/095

Ce rapport ainsi que ses annexes constituent un ensemble indissociable. L'utilisation qui pourrait en être faite d'une communication ou reproduction partielle de cet ensemble, ainsi que toute interprétation au-delà des indexations et énonciations de SOCOTEC ENVIRONNEMENT ne sauraient engager la responsabilité de cette dernière.

Ce rapport a été édité à partir de la trame de rapport solspollues_rapport_type_lev_info_diag_verif_JEEA – version 07 – 24/08/2022

SOCOTEC ENVIRONNEMENT

Agence de Troyes
59 rue Raymond Poincaré
10000 TROYES

Tel : 06 37 60 79 94
Mail : cathy.margot@socotec.com

Nombre de pages : 41 pages (hors annexes)



www.lne.fr

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros – 834 096 497 RCS Versailles Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex - FRANCE www.socotec.fr

SOMMAIRE

1.	RESUME NON TECHNIQUE	5
2.	RESUME TECHNIQUE	6
3.	PRESENTATION DE LA MISSION.....	8
3.1	SITE D'INTERVENTION.....	8
3.2	CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION	9
3.3	CONTENU DE LA MISSION.....	9
3.4	DOCUMENTS DE REFERENCE	9
3.5	REFERENTIEL METHODOLOGIQUE.....	10
4.	ÉTUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET DE VULNERABILITE (INFOS).....	11
4.1	VISITE DE SITE (A100)	11
4.2	ÉTUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)	17
4.3	ÉTUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)	23
4.4	ÉLABORATION D'UN PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS SUR LES MILIEUX (A130)	36
5.	EVALUATION DES INCERTITUDES	40
6.	CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	41
6.1	CONCLUSION	41
6.2	RECOMMANDATIONS	41

TABLE DES FIGURES ET TABLEAUX

FIGURE 1 : PLAN DE LOCALISATION DU SITE (SOURCE : CARTE IGN)	8
FIGURE 2 : EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL DE LA COMMUNE DE GIVET (SOURCE : CADASTRE)	9
FIGURE 3 : PLAN DE VISITE DE SITE (SOURCE : GOOGLE SATELLITE)	13
FIGURE 4 : PHOTOGRAPHIES DU SITE (SOURCE : PRISES DE VUE PERSONNELLES)	15
FIGURE 5 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE DU SECTEUR (SOURCE : GEOPORTAIL)	15
FIGURE 6 : LOCALISATION DES ACTIVITES / INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES / PRATIQUES / ACCIDENTS POUVANT ETRE A L'ORIGINE D'UNE CONTAMINATION POTENTIELLE	22
FIGURE 7 : EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE AU 1/50 000 (ECHELLE MODIFIEE) DE LA REGION DE GIVET (SOURCE : INFOTERRE)	24
FIGURE 8 : LOCALISATION DES POINTS BSS DANS UN RAYON DE 500 M (SOURCE : INFOTERRE)	25
FIGURE 9 : CARTE DE VULNERABILITE INTRINSEQUE (SOURCE : SIGES RHIN-MEUSE)	26
FIGURE 10 : IMPLANTATION DU SITE PAR RAPPORT AU RISQUE DE REMONTEE DE NAPPE (SOURCE : GEORISQUES) .	27
FIGURE 11 : PRESENTATION DU CONTEXTE HYDROLOGIQUE DE LA ZONE (SOURCE : GEOPORTAIL).....	28
FIGURE 12 : IMPLANTATION DU SITE PAR RAPPORT AU RISQUE D'INONDATION (SOURCE : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR).....	29
FIGURE 13 : DISTRIBUTION DES VENTS AU DROIT DE CHARLEVILLE-MEZIERES (SOURCE : WINDFINDER).....	31
FIGURE 14 : EXTRAIT DU PLU DE LA COMMUNE DE GIVET (SOURCE : GEOPORTAIL).....	32
FIGURE 15 : LOCALISATION DES POINTS DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES DANS UN RAYON DE 1 KM (SOURCE : INFOTERRE).....	33
FIGURE 16 : LOCALISATION DES ZONES PROTEGEES DANS UN RAYON DE 2 KM (SOURCE : INFOTERRE).....	34
FIGURE 17 : SCHEMA CONCEPTUEL SIMPLIFIE.....	37
FIGURE 18 : PLAN PREVISIONNEL DES INVESTIGATIONS.....	38
 TABLEAU 1 : PRESENTATION DU SITE.....	8
TABLEAU 2 : DANGERS IMMEDIATS POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE PUBLIQUE	16
TABLEAU 3 : PRESENTATION DES SOURCES CONSULTEES	17
TABLEAU 4 : ANALYSE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES (SOURCE : IGN).....	18
TABLEAU 5 : HISTORIQUE DES ACTIVITES ET PROCEDES	20
TABLEAU 6 : MATIERES PREMIERES ET PRODUITS UTILISES.....	20
TABLEAU 7 : LISTE DES PRODUITS USAGES ET DECHETS GENERES SUR LE SITE	21
TABLEAU 8 : SOURCES POTENTIELLES DE CONTAMINATION DU SITE	21
TABLEAU 9 : SOURCES D'INFORMATION POUR L'ETUDE DE VULNERABILITE.....	23
TABLEAU 10 : DONNEES METEOROLOGIQUES DE LA STATION DE CHARLEVILLE-MEZIERES (SOURCE : WWW.METEOFRANCE.COM).....	30
TABLEAU 11 : PRESENTATION DES CAPTAGES D'EAUX SOUTERRAINES RECENSES	32
TABLEAU 12 : MILIEUX A RETENIR	35
TABLEAU 13 : SCHEMA CONCEPTUEL	36
TABLEAU 14 : MILIEUX A INVESTIGUER ET OBJECTIFS	37
TABLEAU 15 : INVESTIGATIONS PROPOSEES	38
TABLEAU 16 : METHODOLOGIE PROPOSEES.....	39
TABLEAU 17 : PROGRAMME ANALYTIQUE PREVISIONNEL SUR LES SOLS (A200).....	39
TABLEAU 18 : EVALUATION DES INCERTITUDES.....	40

TABLE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE
--

ABREVIATIONS EMPLOYEES

- ▶ **ADES** : Accès aux Données sur les Eaux Souterraines
- ▶ **AEP** : Alimentation en Eau Potable
- ▶ **ARR** : Analyse des Risques Résiduels
- ▶ **ARS** : Agence Régionale de Santé
- ▶ **BASIAS** : Base de données des Anciens Sites Industriels et d'Activités de Services
- ▶ **BASOL** : BAse de données sur les sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
- ▶ **BDSS / BSS** : Banque de Données du Sous-Sol / Banque du Sous-Sol
- ▶ **BRGM** : Bureau de Recherche Géologique et Minière
- ▶ **BTEX** : Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes (hydrocarbures aromatiques monocycliques)
- ▶ **COHV** : Composés Organiques Halogénés Volatils
- ▶ **DDPP** : Direction départementale de la protection des populations
- ▶ **DREAL** : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
- ▶ **EP** : Eaux Pluviales
- ▶ **EQRS** : Etude Quantitative des Risques Sanitaires
- ▶ **ETM** : Eléments Traces Métalliques
- ▶ **HAP** : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
- ▶ **HCT** : HydroCarbures Totaux (indice C10-C40)
- ▶ **HC volatils** : HydroCarbures volatils (fraction C5-C10)
- ▶ **ICPE** : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
- ▶ **IGN** : Institut Géographique National
- ▶ **IHU** : Inventaire Historique Urbain
- ▶ **ISDI** : Installation de Stockage de Déchets Inertes
- ▶ **INERIS** : Institut National de l'Environnement Industriel et des RISques
- ▶ **INRA** : Institut National de la Recherche Agronomique
- ▶ **ISDND** : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
- ▶ **ISDD** : Installation de Stockage de Déchets Dangereux
- ▶ **LQ** : Limite de Quantification
- ▶ **MEDAD** : Ministère de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement Durables
- ▶ **MEEM** : Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer
- ▶ **MS** : Matière Sèche
- ▶ **ML** : Métaux Lourds
- ▶ **NGF** : Nivellement Général de la France
- ▶ **PCB** : Polychlorobiphényles
- ▶ **PLU** : plan Local d'Urbanisme
- ▶ **PPRI** : Plan de Prévention des Risques d'inondation
- ▶ **SIERM** : Système d'Information sur l'Eau
- ▶ **SIS** : Secteur d'information sur les sols
- ▶ **SSP** : Sites et Sols Pollués
- ▶ **TPH** : Total Petroleum Hydrocarbons (Hydrocarbures pétroliers totaux)
- ▶ **ZICO** : Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux
- ▶ **ZNIEFF** : Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

1. RESUME NON TECHNIQUE

Dans le cadre de la démolition de l'atelier d'entretien localisé rue du Petit Port à Givet (08), la société CCIT MARNE ARDENNES a fait appel à SOCOTEC Environnement pour la réalisation d'une Etudes historiques, documentaires et de vulnérabilité.

Le site représente une surface d'environ 780 m² et il est actuellement occupé par un atelier d'entretien/de maintenance.

Lors de la visite de site, il a été identifié la présence des installations remarquables suivantes :

- > aire de lavage ;
- > un hangar de stockage ;
- > une zone d'entretien des wagons avec stockage de bidons usagés au sol sans rétention et des tâches huileuses sur béton et sol nu ;
- > une zone d'entretien des engins comprenant une fosse d'entretien de 1,50 m de profondeur et des zones de stockage d'huiles hydrauliques, huiles mécaniques, liquides de refroidissement, des déchets souillés et batteries usagées.

L'étude historique a permis de retracer les activités passées du site. Le site a été occupé par une Société Anonyme entre 1922 à 1955 et repris pour une activité d'entretien de 1955 à nos jours.

Cette étude a donc mis en évidence la présence de sources potentielles de contamination dans les sols liées à la présence actuelle et/ou ancienne d'installations à risque.

L'étude de vulnérabilité a permis d'attribuer :

- > un caractère **vulnérable** des eaux souterraines en raison de la faible profondeur de la nappe et de la présence d'une couche sableuse et **sensible** du fait de la présence de captage sensible en aval direct du site ;
- > un caractère **moyennement vulnérable** des eaux superficielles du fait de leur proximité du site et de leur canalisation, et **sensible** compte tenu de la pratique d'activités de pêche et de navigation ;
- > un caractère **peu sensible** de l'environnement en raison du contexte industriel.

Dans ce cadre, SOCOTEC Environnement recommande la réalisation d'investigations sur le milieu sol afin de vérifier la qualité de ce milieu vis à vis des sources potentielles de pollution identifiées.

Le programme prévisionnel d'investigations propose la réalisation de 11 sondages jusqu'à une profondeur de 3 m avec le prélèvement et l'analyse de 18 échantillons de sol.

2. RESUME TECHNIQUE

Intitulé de la mission	Etudes historiques, documentaires et de vulnérabilité
Code missions globales et élémentaires selon la norme NF X31-620	Mission globale INFOS comprenant les missions élémentaires A100, A110, A120, A130
Localisation du site	Adresse : Rue du Petit Port - 08 600 – Givet Parcelle cadastrale : Section AB Superficie : Environ 780 m²
Situation / Contexte	Classement au titre des ICPE : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Contexte de l'étude : Démantèlement du bâtiment Usage futur du site : Inconnu Etudes antérieures disponibles : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Site relevant de la méthodologie sur les sols pollués : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Visite de site (A100)	Réalisée le 30/05/2024 Activités ou installations à risques relevées : <ul style="list-style-type: none"> - aire de lavage ; - un hangar de stockage ; - une zone d'entretien des wagons avec stockage de bidons usagés au sol sans rétention et des tâches huileuses sur béton et sol nu ; - une zone d'entretien des engins comprenant une fosse d'entretien de 1,50 m de profondeur et des zones de stockage d'huiles hydrauliques, huiles mécaniques, liquides de refroidissement, des déchets souillés et batteries usagées
Historique du site (A110)	Usages passés du site : <ul style="list-style-type: none"> - Années 1922 à 1955 : Société Anonyme du Port de Givet ; - Années 1955 à 2024 : Atelier d'entretien
Informations sur le site	Pollution préalable connue : Sans objet Accident environnemental connu : Sans objet Présence de remblais : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Mesure de sécurité : <u>Cuve aérienne</u> : maîtriser les fuites d'hydrocarbures issues des cuves ; <u>Bidons fuyards sur le sol</u> : retirer les bidons, <u>Déchets stockés sans protection</u> : enlever les déchets et les stockés dans les bennes.
Contexte environnemental et vulnérabilité de l'environnement (A120)	Géologie : carte géologique n° 40 de la région de Givet, le site est implanté sur des formations superficielles et quaternaires (notées Fz) Hydrologie : le site est implanté à environ 10 m à l'ouest du Canal de l'Est Hydrogéologie : nappe alluviale de la Meuse, entre 2 et 3 m, les eaux souterraines s'écoulent vers le sud-est Vulnérabilité : <ul style="list-style-type: none"> - Sols : <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort - Eaux souterraines : <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort - Eaux superficielles : <input type="checkbox"/> Faible <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Fort - Environnement (Faune/Flore/Voisinage) : <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Fort
Schéma conceptuel	Cibles : Travailleurs Voies d'expositions : <input type="checkbox"/> Contact direct <input type="checkbox"/> Ingestion <input checked="" type="checkbox"/> Inhalation Voie de transfert : Sols -> Gaz des sols -> Air ambiant
Investigations envisagées (A130)	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de 11 sondages de sols jusque 3 m de profondeur au droit des installations / activités à risques recensées - Réalisation de 18 prélèvements de sol. - Recherche des composés HCT, HAP, BTEX, 8 ETM, COHV, PCB.

Conclusions	La visite du site associée aux études historique et environnementale ont mis en évidence de sources potentielles de contamination liées à la présence actuelle et passée d'installation et d'activités potentiellement polluantes.
Recommandations	<p>Sur la base des résultats de la présente étude, SOCOTEC Environnement recommande :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réalisation d'investigations sur les sols au droit des zones potentielles de contaminations identifiées, - de garder la mémoire du présent diagnostic.

3. PRESENTATION DE LA MISSION

3.1 SITE D'INTERVENTION

TABEAU 1 : PRESENTATION DU SITE

Atelier d'entretien/de maintenance	
Adresse	Rue du Petit Port - 08 600 – Givet
Parcelle cadastrale	Section AB
Surface	Environ 780 m ²
Description du site et des activités	Le site d'étude a été occupé par un atelier d'entretien/de maintenance

Le plan de localisation du site et un extrait de plan cadastral sont présentés ci-après en Figure 1 et Figure 2.

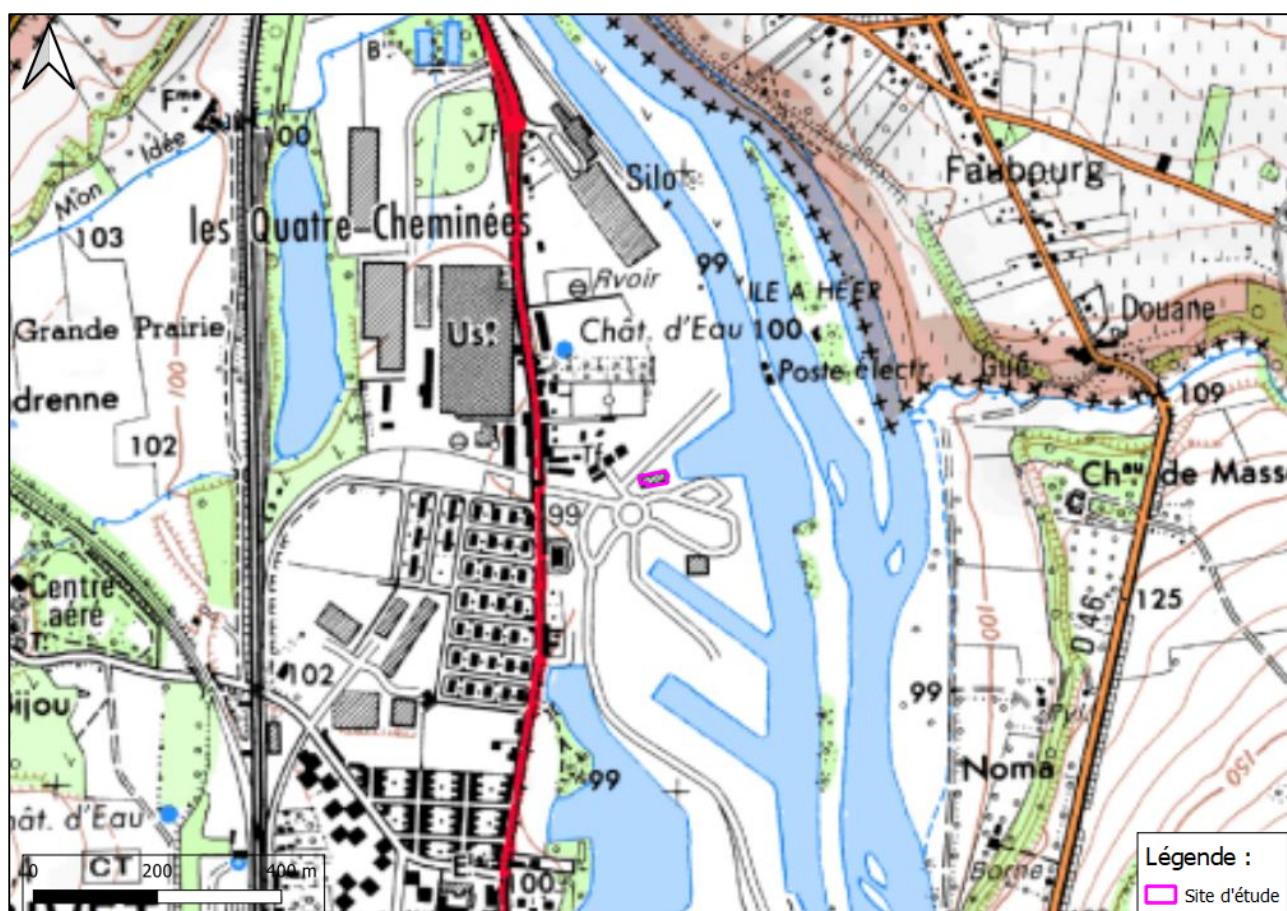


FIGURE 1 : PLAN DE LOCALISATION DU SITE (SOURCE : CARTE IGN)

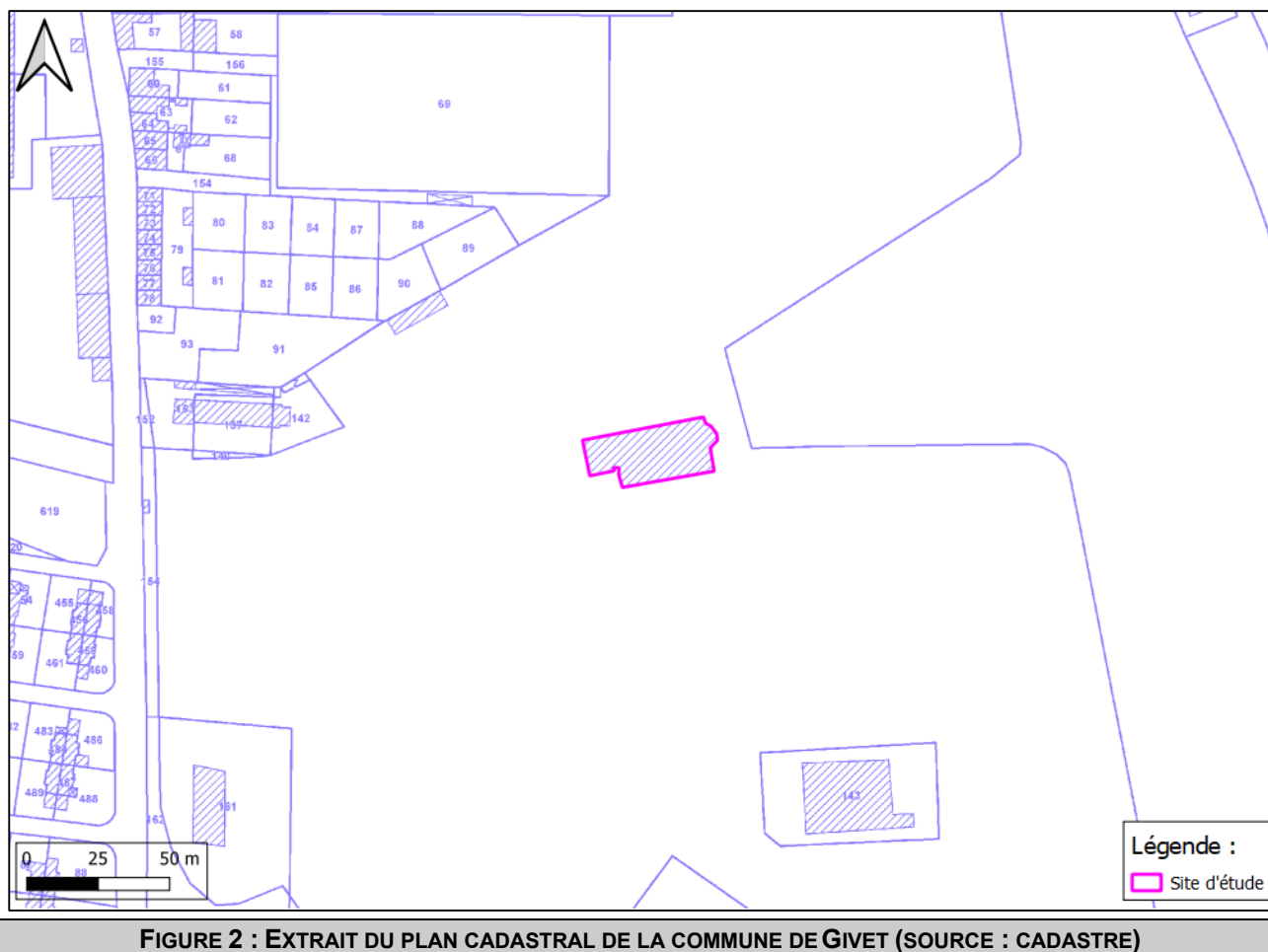


FIGURE 2 : EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL DE LA COMMUNE DE GIVET (SOURCE : CADASTRE)

3.2 CONTEXTE ET OBJECTIF DE LA MISSION

Cette mission est réalisée dans le cadre du démantèlement du bâtiment.

Le projet futur n'est pas connu.

La présente étude est réalisée afin de traduire le passif des activités et installations au droit du site et de vérifier la qualité des milieux présents sur le site.

3.3 CONTENU DE LA MISSION

La présente mission de Etudes historiques, documentaires et de vulnérabilité comporte les prestations globales et élémentaires suivantes, conformément à la norme NF X31-620 :

- Réalisation d'une prestation d'études historique, documentaire et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations – code INFOS – comprenant :
 - ▶ Une visite du site (A100),
 - ▶ Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110),
 - ▶ Une étude de vulnérabilité des milieux (A120),
 - ▶ Le cas échéant, l'élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (A130).

3.4 DOCUMENTS DE REFERENCE

Cette étude se base sur la proposition commerciale N° 2404EK2L1000037, établie par SOCOTEC Environnement le 24/04/2024, ayant reçu votre accord du 14/05/2024.

Aucune étude antérieure ou document de référence ne nous a été communiqué.

3.5 REFERENTIEL METHODOLOGIQUE

Les prestations proposées seront réalisées conformément aux exigences :

- > des textes du MEEDDAT en date du 8 février 2007 et de la note du MEEM du 19 avril 2017 ;
- > des normes de la série NF X31-620 partie 1, 2 et 5 ;
- > des normes et fascicules documentaires AFNOR de la série X 31 (sols pollués) et X 30 (déchets) ;
- > des normes des séries NF EN ISO 5667 relative à la qualité de l'eau et NF ISO 18400 relative à la qualité du sol ;
- > des normes de la série T90 relatives aux prélèvements d'eaux souterraines ;
- > du référentiel de certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués dite « certification LNE SSP » : <http://www.lne.fr> ;
- > Certifications LNE :
 - ▶ Domaine A : « Etudes, assistance et contrôle » ;
 - ▶ Domaine B : « Ingénierie des travaux de réhabilitation » ;
 - ▶ Domaine D : « Attestations de prise en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction ou d'aménagement ».

Définitions :

Contamination : Introduction directe ou indirecte, par l'activité humaine d'une substance dans les sols entraînant une concentration en cette substance supérieure à celle initialement et naturellement présente.

Pollution : Introduction directe ou indirecte, par l'activité humaine d'une substance dans les sols entraînant une concentration en cette substance supérieure à celle initialement et naturellement présente et qui engendre de fait un risque inacceptable pour les cibles à protéger en fonction de l'usage du site.

4. ETUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET DE VULNERABILITE (INFOS)

4.1 VISITE DE SITE (A100)

4.1.1 Réalisation de la visite et personne rencontrée

Une visite du site a été réalisée le 30/05/2024 par Pierre GILLET, accompagné de Léo TINTINGER, Responsable adjoint des services généraux de la Société CCI Marne Ardennes. Au cours de cette visite, des informations ont été recueillies par le témoignage de Léo TINTINGER.

Lors de la visite de site, un questionnaire conforme au guide méthodologique "visite du site" a été renseigné et est joint en Annexe 1.

L'emprise de la visite concerne l'ensemble du site décrit au paragraphe 3.1, ainsi que ses abords dans un rayon de 100 mètres.

4.1.2 Description du site, des activités et des installations recensées

Le site d'étude est occupé par un ancien atelier d'entretien et de maintenance du port de GIVET.

Il se compose d'un bâtiment composé de 3 pièces :

- > Une pièce située au nord du bâtiment à usage de hangar de stockage sur dalle béton ;
- > Une pièce située au nord-ouest du bâtiment servant de zone d'entretien des wagons avec stockage de bidons usagés au sol sans rétention et des tâches huileuses sur béton et sol nu ;
- > Une pièce au sud du bâtiment réservée à l'entretien des engins comprenant une fosse d'entretien de 1,50 m de profondeur et des zones de stockage d'huiles hydrauliques, huiles mécaniques, liquides de refroidissement, des déchets souillés et batteries usagées.

A l'extérieur, une aire de lavage sur dalle béton sans séparateur a été observée.

Les éléments relevés sont présentés sur le plan en Figure 3 et les photographies de visite en



Photographie 1 : Entrée du site



Photographie 2 : Atelier de stockage



Photographie 3 : Atelier rail



Photographie 4 : Vue générale atelier mécanique



Photographie 5 : Atelier mécanique « Fûts et bidons usagés »



Photographie 6 : Atelier mécanique « partie est futs, bidons usagers, stockage batteries »



Photographie 7 : Fosse d'entretien mécanique « cubitainers AD blue, fûts de graisse »



Photographie 8 : Taches huileuses en fond de fosse d'entretien



Photographie8 : Aire de lavage bétonnée sans séparateur



Photographie 9 : Environnement proche du site

Figure 4 ci-après.

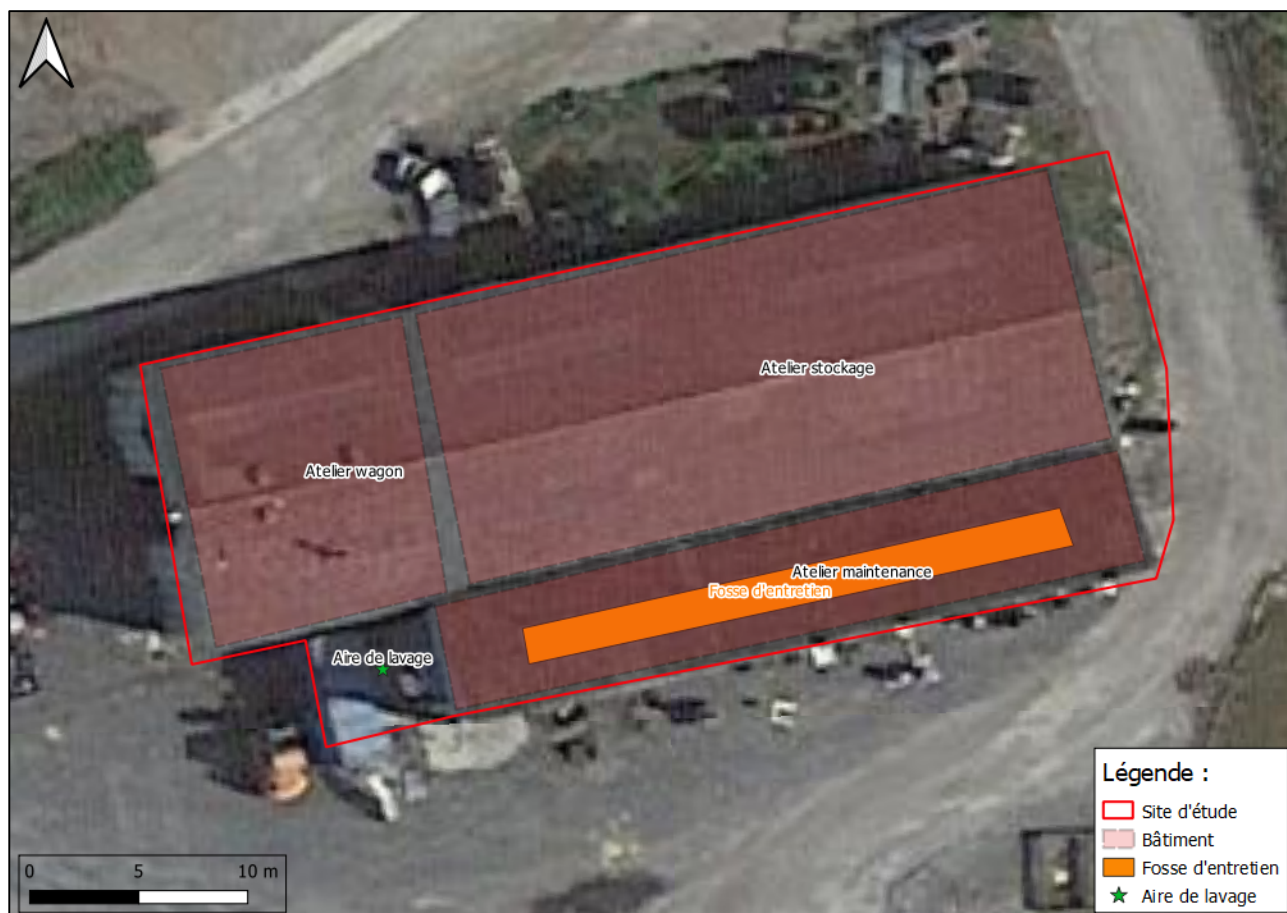


FIGURE 3 : PLAN DE VISITE DE SITE (SOURCE : GOOGLE SATELLITE)



Photographie 1 : Entrée du site



Photographie 2 : Atelier de stockage



Photographie 3 : Atelier rail



Photographie 4 : Vue générale atelier mécanique



Photographie 5 : Atelier mécanique « Fûts et bidons usagés »



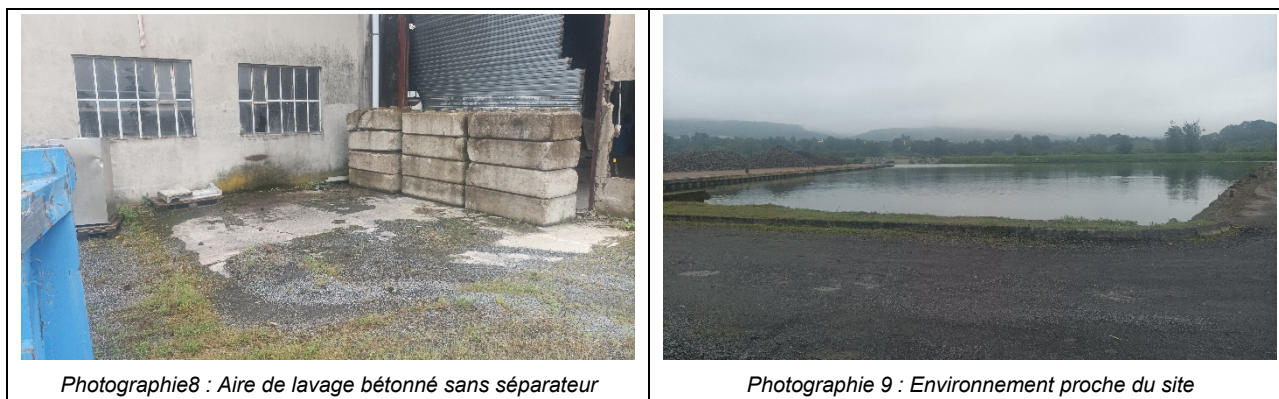
Photographie 6 : Atelier mécanique « partie est futs, bidons usagers, stockage batteries »



Photographie 7 : Fosse d'entretien mécanique « cubitainers AD blue, fûts de graisse »



Photographie 8 : Taches huileuses en fond de fosse d'entretien

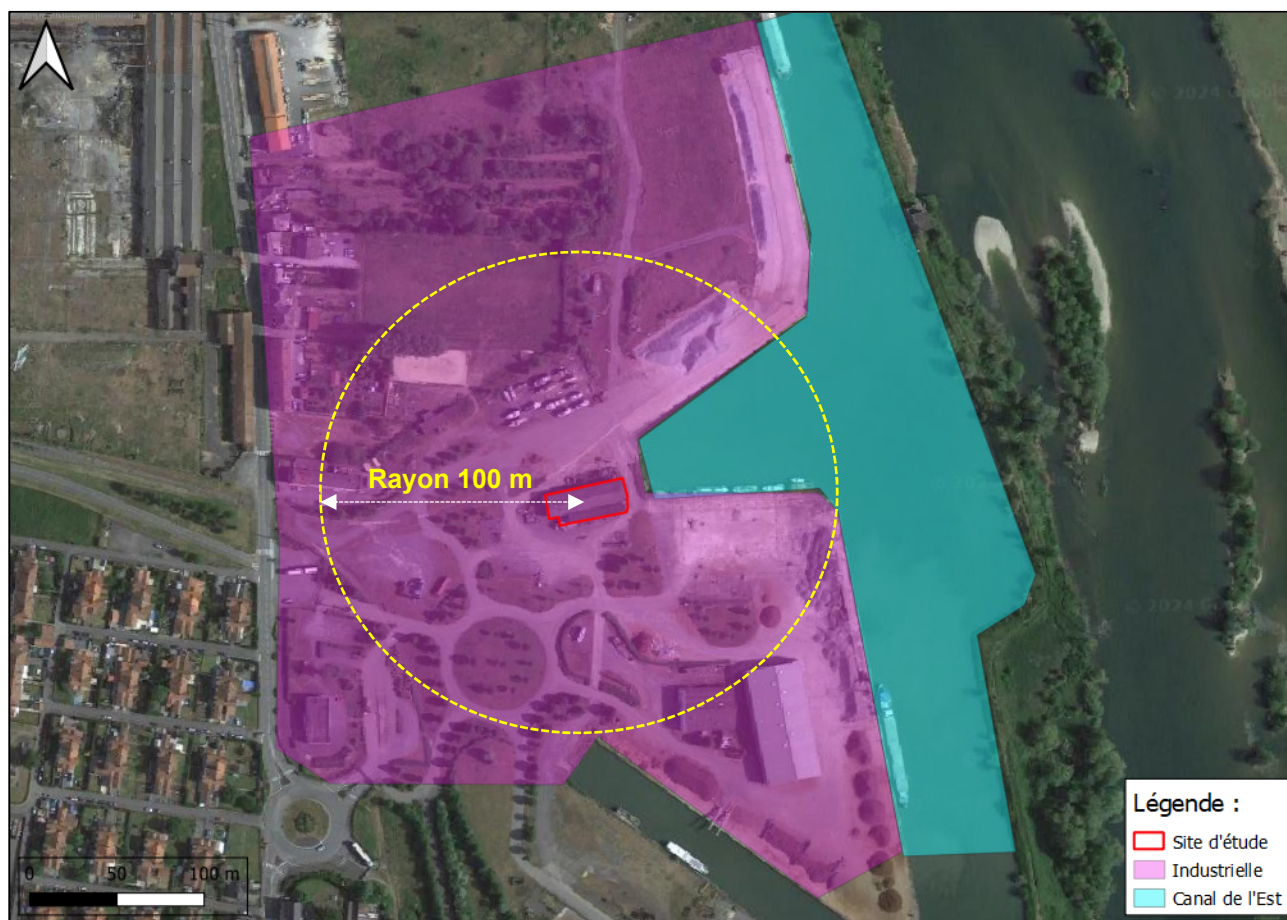

FIGURE 4 : PHOTOGRAPHIES DU SITE (SOURCE : PRISES DE VUE PERSONNELLES)

Au cours de la visite de site, il a été repéré des tâches huileuses au sol laissant supposer des problèmes de pollution avérée.

4.1.3 Usages constatés et sensibilité du voisinage

Les usages suivants (et leur sensibilité associée) sont constatés aux abords du site (rayon de 100 m) et présentés sur le plan en Figure 5 :

- > Activités industrielles à la limite sud, ouest et nord du site – *usage peu sensible* ;
- > Canal de l'Est à l'Est – *usage sensible*.


FIGURE 5 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE DU SECTEUR (SOURCE : GEOPORTAIL)

De principe, le voisinage du site est considéré comme peu sensible compte tenu des usages recensés.

4.1.4 Dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique

Lors de la visite de site, des observations ont été effectuées afin d'identifier la présence ou non de dangers immédiats pour l'environnement et la santé publique. Ces différentes vérifications sont détaillées dans le tableau ci-après.

TABLEAU 2 : DANGERS IMMEDIATS POUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE PUBLIQUE

Points de vérification	Observations	Danger immédiat pour l'environnement et la santé publique
Moyens d'accessibilité au site et moyens de protection	Site clôturé et surveillé	Non
Etat des dalles dans les bâtiments	Bon état des dalles	Non
Présence d'activité sur terrain nu	Présence des déchets souillés et batteries usagées, bidons usagés au sol sans retention	Oui
Présence de substances polluantes et conditions de stockage	Stockage d'huiles hydrauliques, huiles mécaniques, liquides de refroidissement, tâches huileuses sur béton	Oui

4.1.5 Mesures correctives de mise en sécurité

Compte tenu du danger immédiat pour l'environnement et la santé publique identifié, il est nécessaire de mettre en œuvre les mesures correctives de mise en sécurité suivantes :

- > Cuve aérienne : maîtriser les fuites d'hydrocarbures issues des cuves ;
- > Bidons fuyards sur le sol : retirer les bidons ;
- > Déchets stockés sans protection : enlever les déchets et les stockés dans les bennes.

4.1.6 Identification des contraintes sur site

Compte tenu des constats réalisés lors de la visite, les contraintes suivantes ont été identifiées, et devront faire l'objet d'une vigilance accrue dans le cadre d'éventuelles investigations à réaliser sur site :

- > Présence de réseaux.

4.2 ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)

4.2.1 Sources d'information et documents consultés

L'étude historique, documentaire et mémorielle a été réalisée sur la base de la consultation des sources d'informations et documents suivants :

TABLEAU 3 : PRESENTATION DES SOURCES CONSULTEES		
Source des données	Type d'information	Document consulté
Personnes rencontrées	Historique des activités	Léo TINTINGER
Mairie (Urbanisme,...)	Restrictions d'usage, historique des activités	Aucun
Archives municipales de Givet	Activités et aménagement du site	Aucun
Archives départementales des Ardennes	Activités et aménagement du site Evènement conduisant à la suspicion d'engins pyrotechniques	Cadastre
BASIAS/GEORISQUES relative aux anciens sites industriels (Site Internet : http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias/donnees) BASOL : sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (Site Internet : http://basol.ecologie.gouv.fr)	Activités au droit du site et de son voisinage immédiat	SIS DOC PC Fiches BASIAS/BASOL
Institut Géographique National (IGN), (Site : https://www.geoportail.gouv.fr)	Clichés aériens du site et du voisinage	Photographies aériennes
ARIA la base de données du BARPI (Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles) (Site : https://www.aria.developpement-durable.gouv.fr)	Inventaire des accidents technologiques et industriels répertoriés sur le site ou dans son voisinage	Infos
DREAL (Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du logement) DDPP (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations) (Site : http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr)	Situation administrative	Aucun
Autres	.../...	.../...

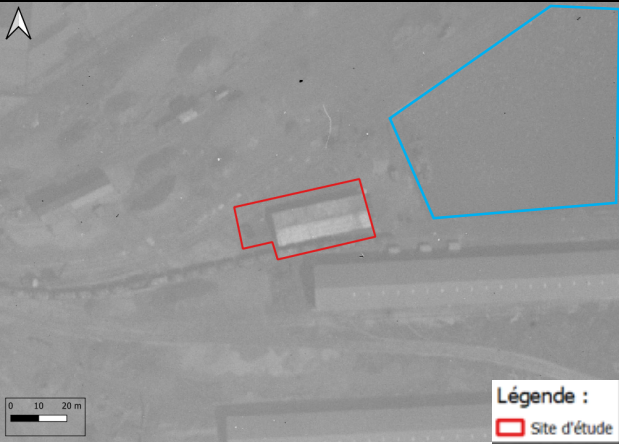
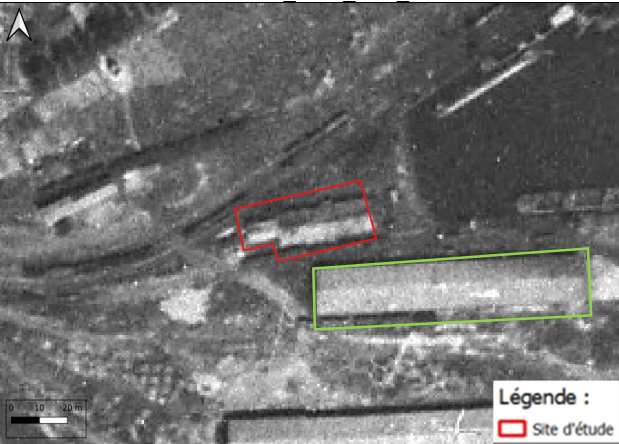
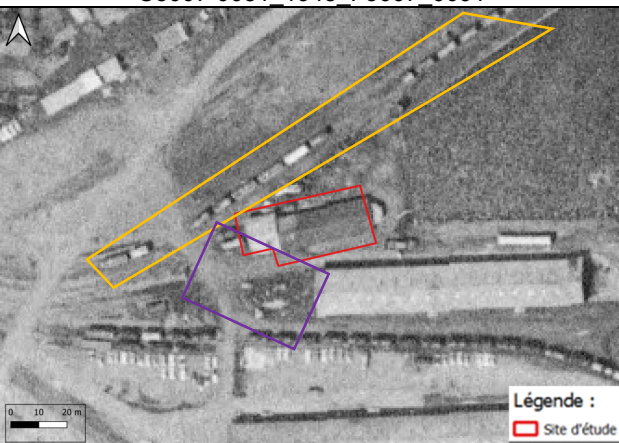
4.2.2 Informations recueillies lors d'entretiens



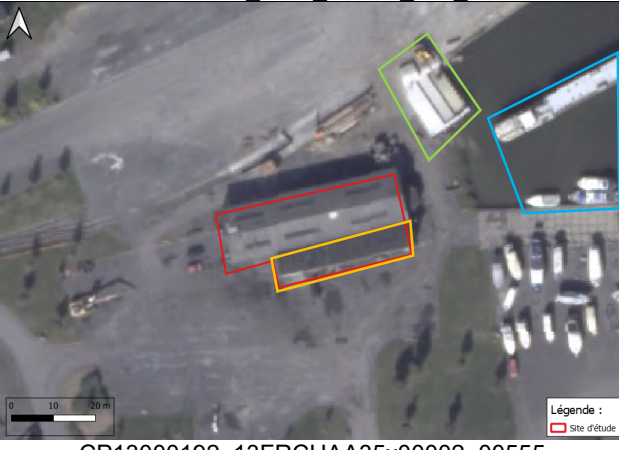
Sans objet.


4.2.3 Analyse des photographies aériennes anciennes ou d'anciens plans

L'étude de photographies aériennes anciennes a permis d'effectuer des observations sur le plan historique. Les dates, les documents et les observations établies à partir de cette étude sont répertoriés dans le tableau ci-après.

TABLEAU 4 : ANALYSE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES (SOURCE : IGN)

Date	Documents	Observation
1928	 C3007-0151 1928 NP1 0010	
1948	 C3007-0081 1948 F3007 0091	<p>En 1928 à 1973, le site d'étude est occupé par des bâtiments à usage inconnu.</p> <p>L'environnement proche du site, est occupé par des bâtiments au sud (encadré vert), des wagon au nord (encadré orange), un plan d'eau à l'est (encadré bleu) et des installations inconnues à l'ouest (encadré violet).</p>
1973	 C3007-0051 1973 F3007 0004	

Date	Documents	Observation
1992	 C92SAA0711 1992 F3007 0020	En 1992 à 2000, aucun changement majeur n'est visible au droit du site et dans son environnement proche.
2000	 CA00S00942 2000 fd0008_250_0650	
2013	 CP13000192_13FRCHAA35x00002_00555	En 2013, une extension est visible au droit du site d'étude (encadré orange). Dans l'environnement proche, les bâtiments ne sont plus visibles au sud. Des bateaux sont présents sur le plan d'eau (encadré bleu). Des installations sont visibles au bord du plan d'eau (encadré vert).

Date	Documents	Observation
2022	 Géoportail	En 2022, aucun changement significatif n'est visible au droit du site d'étude et dans son environnement immédiat.
De 1922 à 1955: Société Anonyme du Port de Givet ; De 1955 à 2024: Atelier d'entretien		

4.2.4 Historique des situations administratives

D'après les informations obtenues auprès des sources consultées, le site n'a accueilli aucun site BASIAS ou BASOL et ne fait pas partie d'un SIS.

Par ailleurs, le site n'est pas classé au titre de la réglementation relative aux installations classées pour l'environnement.

4.2.5 Historique des activités et procédés

Les activités et procédés actuels ou passés sur le site, connus d'après les sources d'informations consultées, sont répertoriés dans le tableau ci-après :

TABLEAU 5 : HISTORIQUE DES ACTIVITES ET PROCEDES

Activités et procédés	Potentiellement polluant	Actuelles / passées
Société Anonyme du Port de Givet	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Passées (de 1922 à ?)
Atelier d'entretien mécanique	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Actuelles (depuis 1955)

4.2.6 Produits utilisés, conditions de stockage, d'emploi ou d'élimination ou valorisation des produits neufs ou usagés

Les produits utilisés sur le site sont répertoriés dans le tableau suivant :

TABLEAU 6 : MATIERES PREMIERES ET PRODUITS UTILISES

Matières premières et produits neufs utilisés	Polluants (traceurs) associés	Conditions de stockage	Condition d'utilisation
Stockage hydrocarbures, huiles	HCT, HAP, BTEX, COHV, ETM	Cuve aérienne, fûts, bidons	Entretien véhicule

Les produits usagés et déchets générés sur le site sont répertoriés dans le tableau suivant :

TABLEAU 7 : LISTE DES PRODUITS USAGES ET DECHETS GENERES SUR LE SITE			
Produits usagés et déchets	Polluants (traceurs) associés	Conditions de stockage	Condition de valorisation ou d'élimination
Déchets souillés, batteries, bidons et fûts usagés	HCT, HAP, BTEX, COHV, ETM, PCB	Au sol nu, béton	/

4.2.7 Inventaire des incidents/accidents

D'après les informations obtenues, aucun incident ou accident ayant pu avoir des conséquences environnementales (déversement, fuites, ...) n'a été répertorié sur le site.

4.2.8 Contraintes imposées par le biais de restrictions d'usage

Sur la base des documents consultés, le site n'est a priori pas concerné par des contraintes qui sont imposées sur le site par le biais de restriction d'usage (Servitudes d'utilités Publiques, Projet d'Intérêt Général, autres mécanismes de restriction d'usage dont les éventuelles conventions de droit privé annexés aux actes de vente).

4.2.9 Activités à risques exercées au voisinage immédiat du site

Les bases de données GEORISQUES/BASIAS et BASOL ont été consultées afin d'identifier les anciens sites industriels, à proximité du site.

Aucune activité industrielle à risque n'a été identifier dans un périmètre de 500 m aux abords du site d'étude.

4.2.10 Synthèse de l'étude historique, documentaire et mémorielle

Les activités ou installations potentiellement polluantes actuelles ou passées, et toutes pratiques (gestion des déchets, rejets maîtrisés ou non, etc...) pouvant être à l'origine d'une pollution potentielle des milieux sont recensées dans le tableau ci-après et sont localisées sur le plan en Figure 6.

TABLEAU 8 : SOURCES POTENTIELLES DE CONTAMINATION DU SITE			
Source/Localisation	Profondeur	Composés traceurs	Actuelle ou passée
Atelier wagon	1 m	HCT, HAP, BTEX, ETM	Actuelle et passée
Atelier de stockage	1 m	HCT, HAP, BTEX, ETM	
Hydrocarbures, solvants / Aire de lavage	3 m	HCT, HAP, BTEX, COHV, ETM	
Fosse d'entretien / Atelier de maintenance	3 m	HCT, HAP, BTEX, ETM	
Fûts et bidons usagées / Atelier de maintenance	1 m	HCT, HAP, BTEX, ETM	
Fûts, bidons usagers, stockage batteries / Atelier de maintenance	1 m	HCT, HAP, BTEX, ETM, PCB	



FIGURE 6 : LOCALISATION DES ACTIVITES / INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES / PRATIQUES / ACCIDENTS POUVANT ETRE A L'ORIGINE D'UNE CONTAMINATION POTENTIELLE

4.3 ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)

4.3.1 Sources d'information et documents consultés

L'étude de vulnérabilité des milieux a été réalisée sur la base de la consultation des sources d'informations et documents suivants :

TABEAU 9 : SOURCES D'INFORMATION POUR L'ETUDE DE VULNERABILITE

Source des données	Type d'information
Carte IGN au 1/25 000ème (https://www.geoportail.gouv.fr) Photographie aérienne du secteur (https://www.geoportail.gouv.fr ou https://www.google.com/maps)	Cartographies / Vues aériennes
Carte géologique de Givet (feuille n°40) Banque de données du sous-sol (BSS - Site Internet du BRGM : http://infoterre.brgm.fr)	Géologie Hydrogéologie
Données relatives aux captages AEP et périmètres de protection de l'Agence Régionale de Santé La base de données ADES (http://www.ades.eaufrance.fr/) Banque de données du sous-sol (BSS - Site Internet du BRGM : http://infoterre.brgm.fr) Système d'Information sur l'Eau (https://www.eaufrance.fr-Eaufrance)	Hydrogéologie / qualité des eaux souterraines / usage des eaux souterraines
Fédération départementale de pêche Voies Navigables de France	Usage des eaux superficielles
Météo France (http://www.meteofrance.com) et https://fr.windfinder.com	Météorologie
Carte IGN au 1/25 000ème (https://www.geoportail.gouv.fr) Geoportail (https://www.geoportail.gouv.fr) Données relatives aux captages AEP et périmètres de protection de l'Agence Régionale de Santé Données EAUFRANCE (https://www.eaufrance.fr-Eaufrance)	Hydrographie / usage des eaux de surface / qualité eaux de surface / Patrimoine naturel
CARMEN (http://carmen.developpement-durable.gouv.fr)	Patrimoine naturel
Données sur les risques issues du site GEORISQUES (http://www.georisques.gouv.fr) BASIAS : base de données des anciens sites industriels et activités de service BASIAS/GEORISQUES relative aux anciens sites industriels (Site Internet : http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/basias/donnees) BASOL : sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (Site Internet : http://basol.ecologie.gouv.fr)	Vulnérabilité, risques, usages...

4.3.2 Description des milieux sur et hors site

4.3.2.1 Situation géographique et topographique

Le site est implanté dans une zone d'activité industrielle, dans la partie nord de la commune de Givet, dans le département des Ardennes.

Il présente une topographie globalement plane, son altitude s'équilibrant à environ 100 m NGF.

4.3.2.2 Contexte géologique

L'examen de la carte géologique n° 40 de la région de Givet et de sa notice montre que le site est implanté sur des formations superficielles et quaternaires (notées Fz).

L'extrait de la carte géologique est présenté ci-après, en Figure 7.

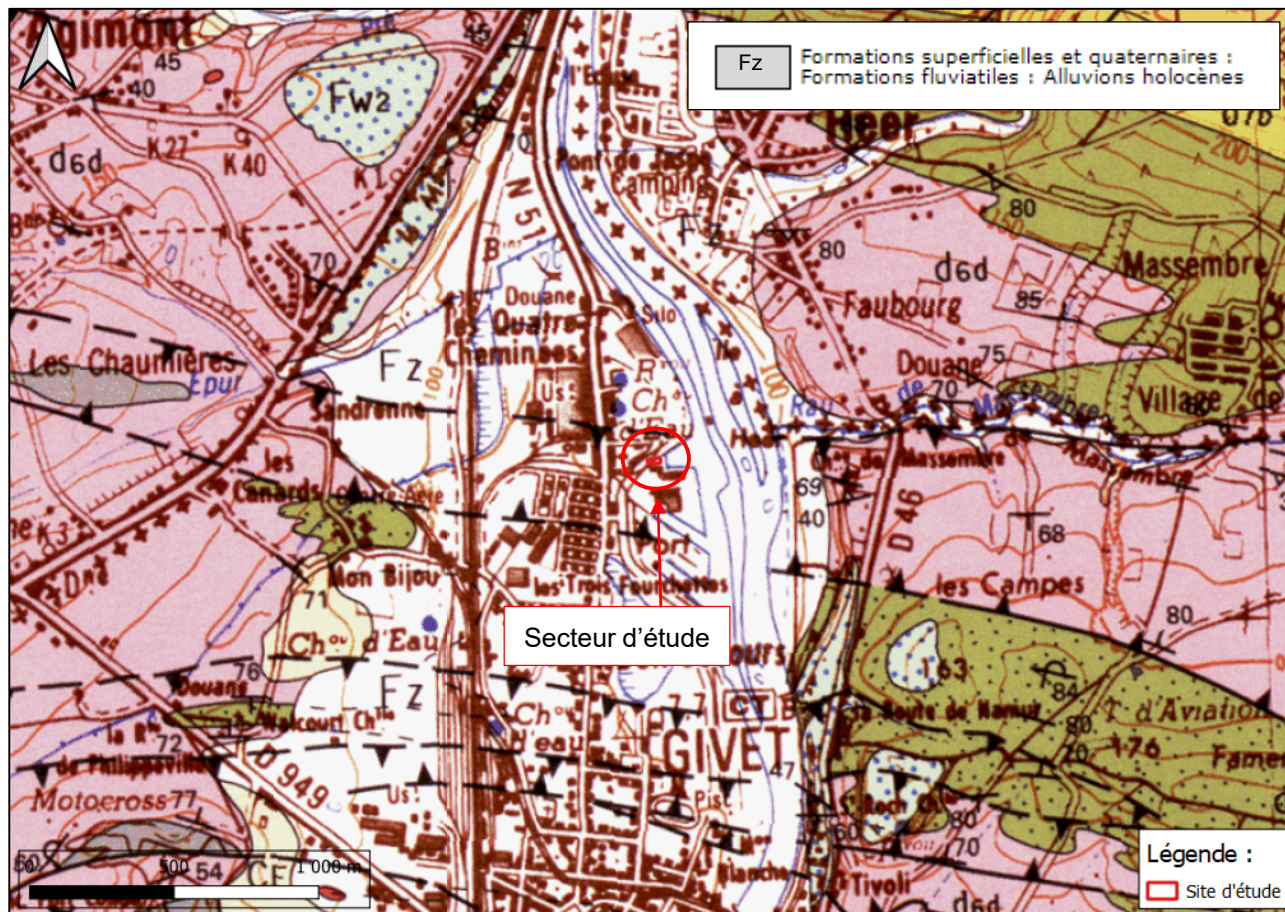


FIGURE 7 : EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE AU 1/50 000 (ECHELLE MODIFIEE) DE LA REGION DE GIVET (SOURCE : INFOTERRE)

Le site InfoTerre du BRGM répertorie 2 ouvrages de la Banque de Données du Sol et du Sous-sol (BSS) situés à proximité du site (rayon d'environ 500 m) sur la même formation géologique, localisés en Figure 8 :

- > Ouvrage n° BSS000DTDY, situé à environ 360 m au nord-ouest du site ;
- > Ouvrage n° BSS000DTDZ, situé à environ 500 m au nord-ouest du site.



FIGURE 8 : LOCALISATION DES POINTS BSS DANS UN RAYON DE 500 M (SOURCE : INFOTERRE)

A partir de l'analyse des documents relatifs à ces ouvrages, il est possible d'élaborer une coupe lithologique moyenne au droit du site :

- > De 0 à 0,8 m : remblais (Quaternaire) ;
- > De 0,8 à 2,1 m : sable argileux (Quaternaire) ;
- > De 2,1 à 2,6 m : graviers sableux (Quaternaire) ;
- > De 2,6 à 7,2 m : gravier (Quaternaire) ;
- > De 7,2 à 7,8 m : schistes durs (Famennien).

4.3.2.3 Contexte hydrogéologique

Les formations en présence sont le siège de la nappe alluviale de la Meuse (alluvions quaternaires de la Meuse). C'est un ensemble aquifère qui s'étend approximativement, d'amont en aval, de Neufchâteau (88) à Charleville-Mézières (08).

Les alluvions quaternaires (B1G115) du bassin versant de la Meuse sont recouvertes par des formations superficielles composées de limons argileux. L'épaisseur de cette nappe varie entre 5 et 10 m et elle est définie par les caractéristiques hydrodynamiques suivantes :

- > Perméabilité : $8 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$;
- > Débits compris entre $60 \text{ m}^3/\text{h/m}$ et pouvant atteindre $160 \text{ m}^3/\text{h/m}$.

La nappe d'eau souterraine au droit du site est située entre 2 et 3 mètres de profondeur (peu profond). Le sens d'écoulement de la nappe est dirigé du Nord-Ouest vers le Sud-Est.

La nappe est alimentée à l'affleurement par l'infiltration des précipitations, ainsi que par les échanges avec les eaux superficielles décrites ci-après.

Le site se trouve dans une zone de forte vulnérabilité intrinsèque comme le montre la Figure 9 ci-dessous.

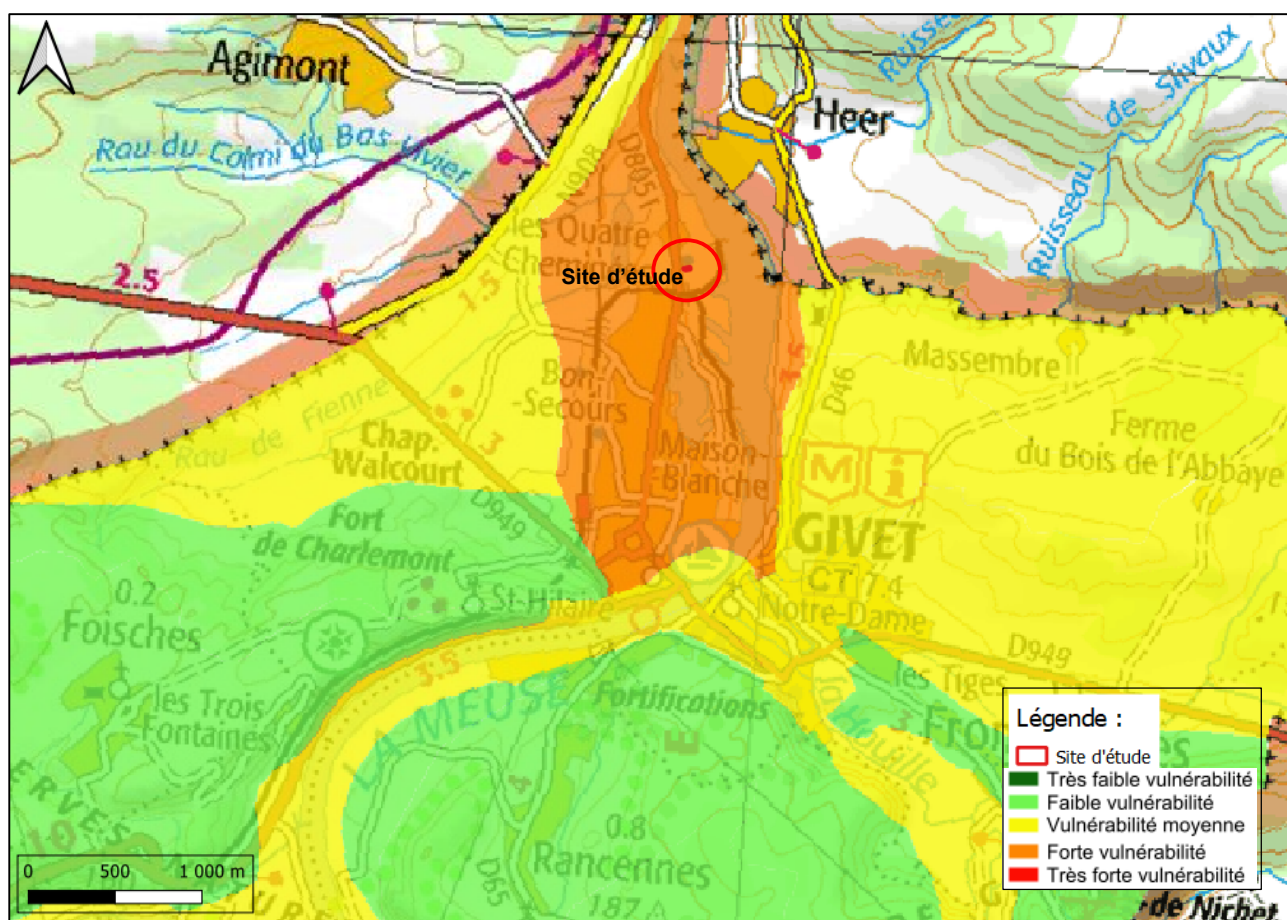


FIGURE 9 : CARTE DE VULNERABILITE INTRINSEQUE (SOURCE : SIGES RHIN-MEUSE)

La zone d'étude se trouve à cheval dans une zone potentiellement sujette aux débordements de nappe et aux inondations de cave comme indiqué sur la Figure 10.

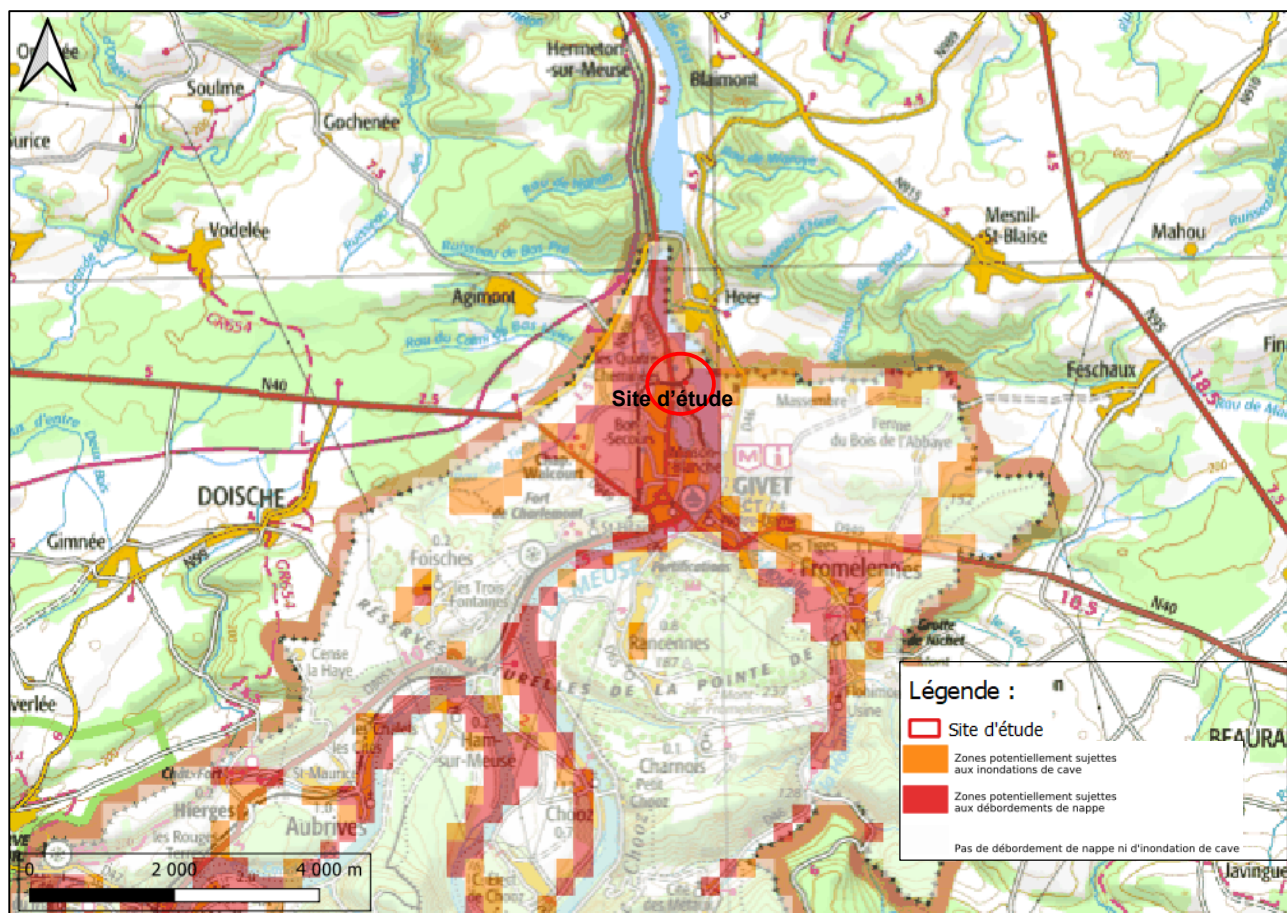


FIGURE 10 : IMPLANTATION DU SITE PAR RAPPORT AU RISQUE DE REMONTEE DE NAPPE (SOURCE : GEORISQUES)

Considérant la profondeur (nappe située entre 2 et 3 m) supposée des eaux souterraines et la présence de couverture peu perméable qui la séparerait de la surface, les eaux souterraines sont considérées comme **vulnérables**.

4.3.2.4 Contexte hydrologique

Le site est implanté à environ 10 m à l'ouest du Canal de l'Est et à environ 240 m à l'Est de la Meuse comme le montre la Figure 11.

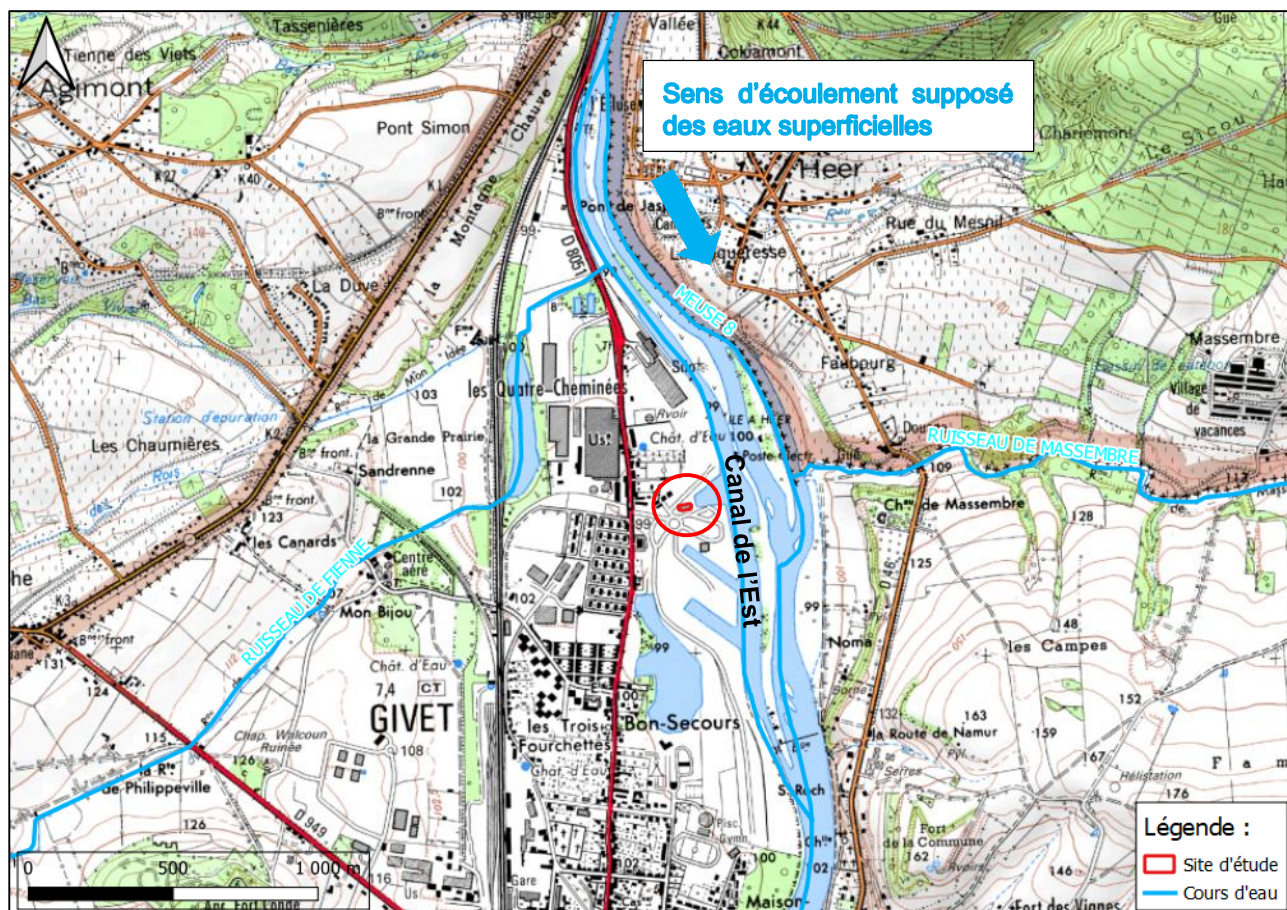


FIGURE 11 : PRESENTATION DU CONTEXTE HYDROLOGIQUE DE LA ZONE (SOURCE : GEOPORTAIL)

Au regard du site GEORISQUES, le site d'étude se trouve dans une zone de crue de faible probabilité, comme le montre la Figure 12 ci-après.

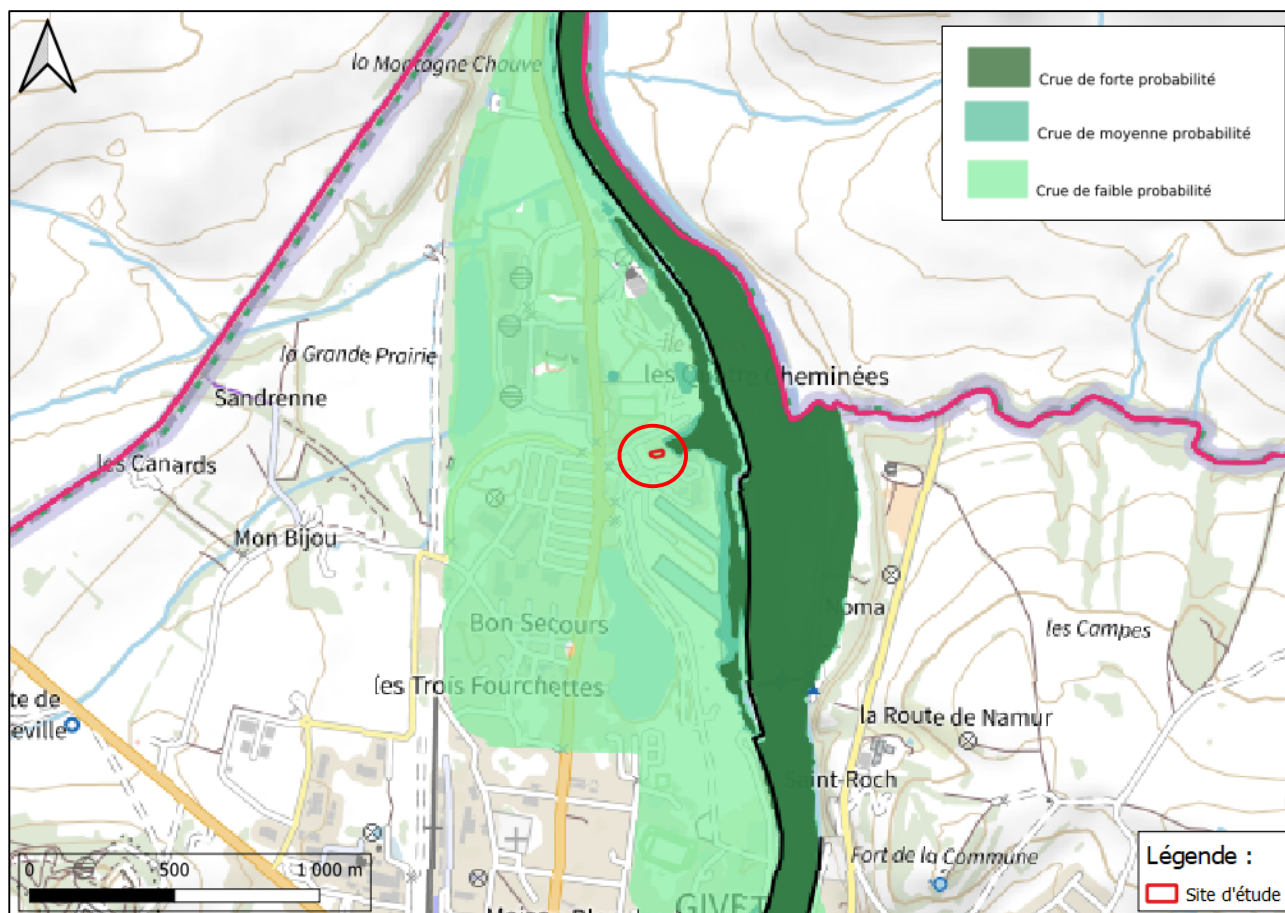


FIGURE 12 : IMPLANTATION DU SITE PAR RAPPORT AU RISQUE D'INONDATION (SOURCE : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR)

*Considérant la présence à proximité du site d'eaux superficielles et de la présence d'eaux canalisées, ces dernières sont considérées comme **moyennement vulnérables**.*

4.3.2.5 Description des surfaces au sol

Le site comprend des surfaces imperméabilisées (enrobé, béton ou bâtiment) sur la majorité de sa surface.

La présence d'activités ou de stockages sur terrain nu a été observée.

Aucun indice d'écoulement superficiel n'a été mis en évidence.

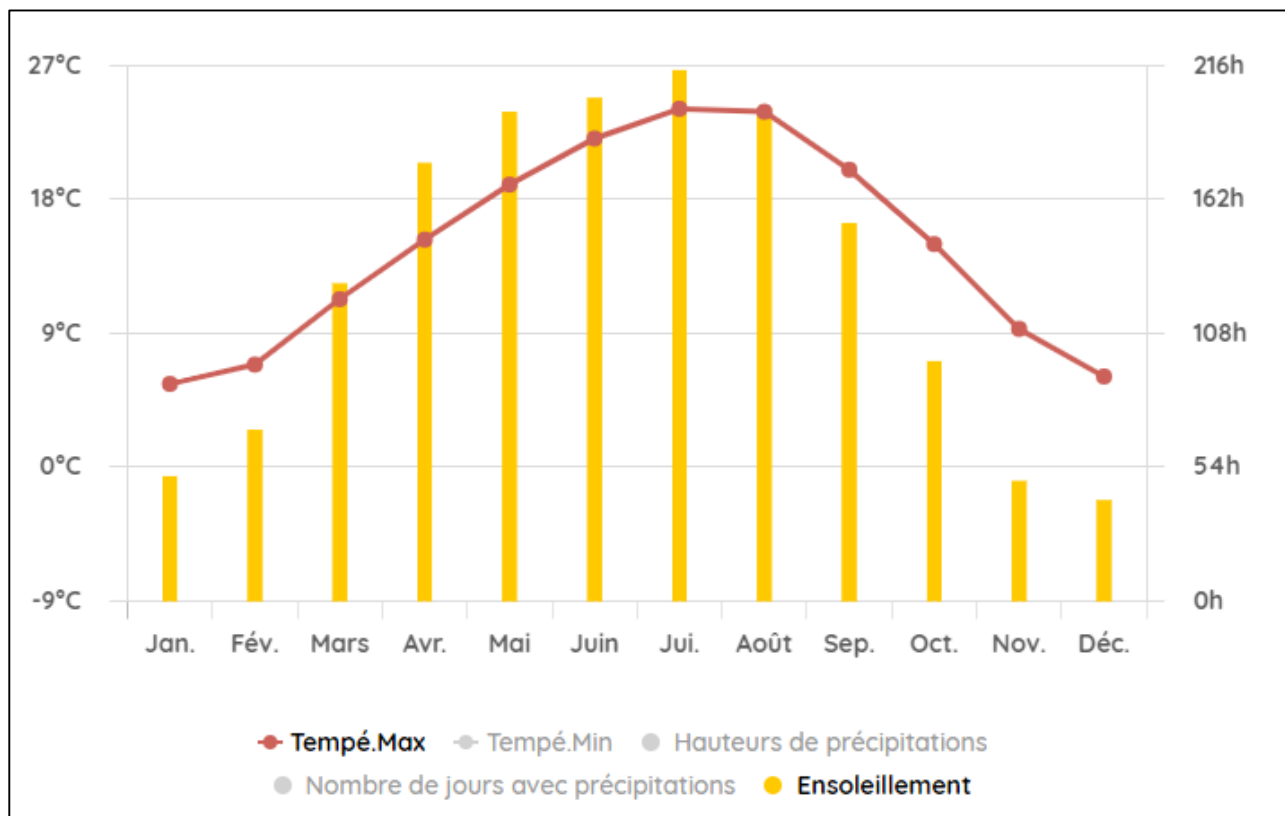
Au voisinage du site, des surfaces non imperméabilisées sont présentes (espaces enherbés). La présence de stockages ou d'activités potentiellement polluantes au droit de ces zones n'a pas pu être identifiée.

4.3.2.6 Contexte météorologique

Les données provenant du centre météorologique de la station de Charleville-Mézières (située à environ 58 km au sud-ouest de Givet) pour la période de 1991 à 2020 font apparaître les constats suivants :

- > l'été est marqué par des températures comprises entre 22,1°C et 24,1°C ;
- > l'hiver est caractérisé par un temps froid compris entre 5,6°C et 6,9°C.

TABLEAU 10 : DONNEES METEOROLOGIQUES DE LA STATION DE CHARLEVILLE-MEZIERES (SOURCE : WWW.METEOFRANCE.COM)



La distribution des vents de la station météorologique de Charleville-Mézières présente une dominance de vents du Nord.

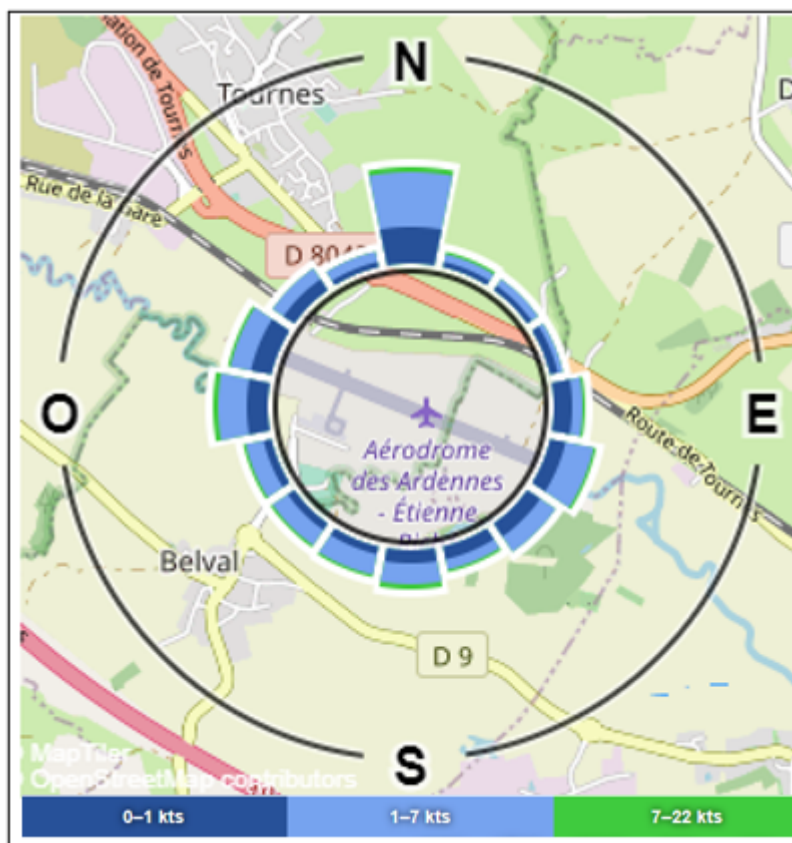


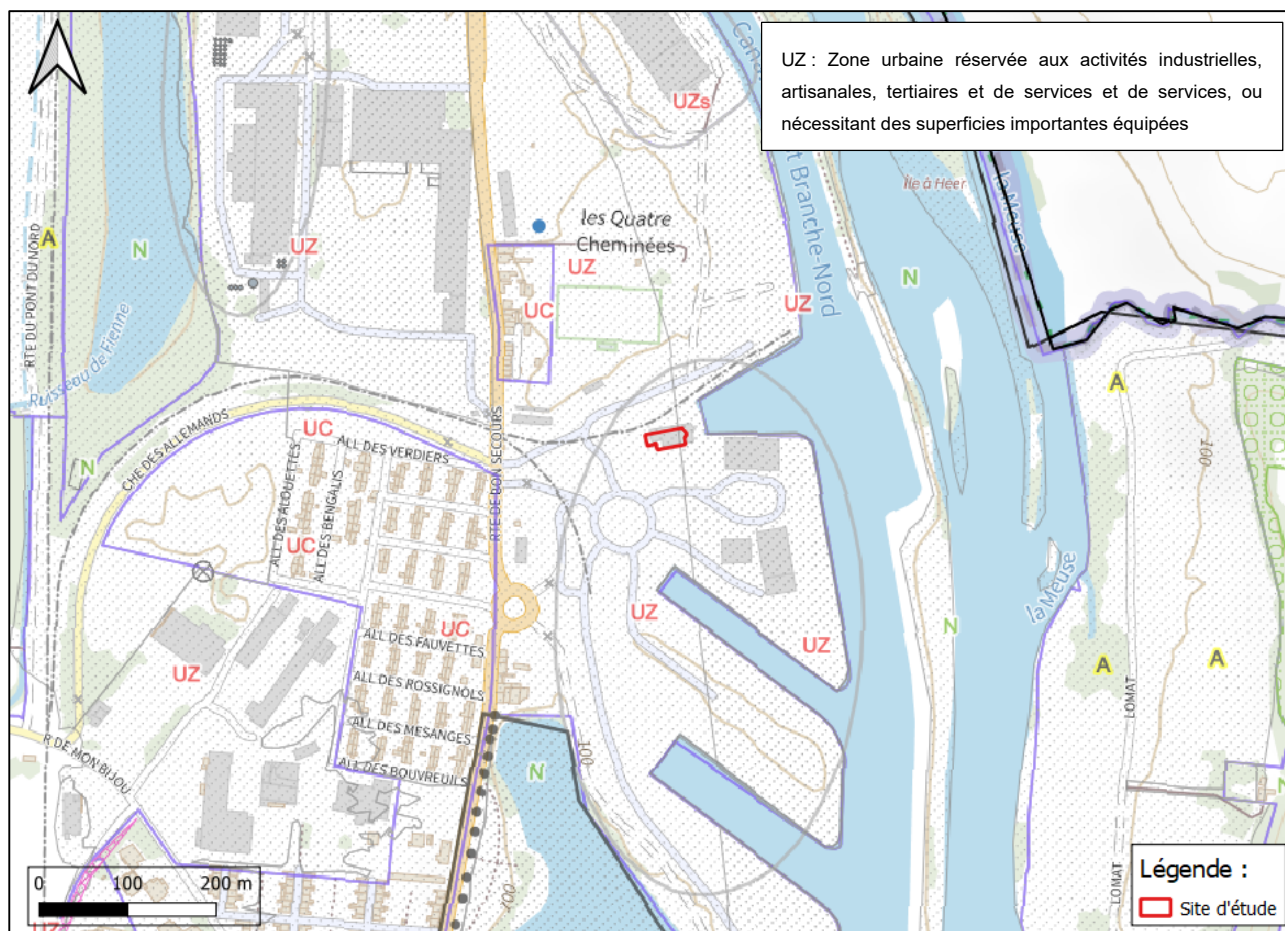
FIGURE 13 : DISTRIBUTION DES VENTS AU DROIT DE CHARLEVILLE-MEZIERES (SOURCE : WINDFINDER)

4.3.3 Usages (existants et futurs) et milieux d'exposition

4.3.3.1 Occupation du sol

Le site est implanté dans une zone d'activité industrielle, notée UZ au Plan Local d'Urbanisme de Givet. La zone urbaine UZ est une zone réservée aux activités industrielles, artisanales, tertiaires et de services et de services, ou nécessitant des superficies importantes équipées.

L'environnement du site comporte en grande partie des activités industrielles.


FIGURE 14 : EXTRAIT DU PLU DE LA COMMUNE DE GIVET (SOURCE : GEOPORTAIL)

4.3.3.2 Usages des eaux souterraines

Info Terre répertorie 8 captages dans un rayon de 1 km autour du site. Ces captages sont présentés dans le tableau suivant et leur localisation précisée en Figure 15.

TABLEAU 11 : PRESENTATION DES CAPTAGES D'EAUX SOUTERRAINES RECENSES

Référence	Nom de l'ouvrage	Usage	Niveau d'eau	Masse d'eau	Distance au site	Position par rapport au site
BSS000DTP	Puits	Ouvrage de surveillance	/	/	240 m au nord-ouest	Amont-latéral
BSS000DTPY	Forage	Ouvrage de surveillance	2,05 m	Alluvions de la Meuse	360 m au nord-ouest	Amont-latéral
BSS000DTEH	Forage	Ouvrage de surveillance et eau industrielle	3,48 m	Alluvions de la Meuse	450 m au nord-ouest	Amont
BSS000DTPZ	Forage	Ouvrage de surveillance	4,3 m	Alluvions de la Meuse	500 m au nord-ouest	Amont
BSS000DTPN	Forage	/	/	/	630 m au sud-est	Aval
BSS000DTPW	Forage	/	2,6 m	Alluvions de la Meuse	720 m au sud-est	Aval
BSS000DTEA	Forage	Ouvrage de surveillance	/	/	795 m au nord-ouest	Amont
BSS000DTPR	Puits	/	/	/	860 m au sud-est	Aval

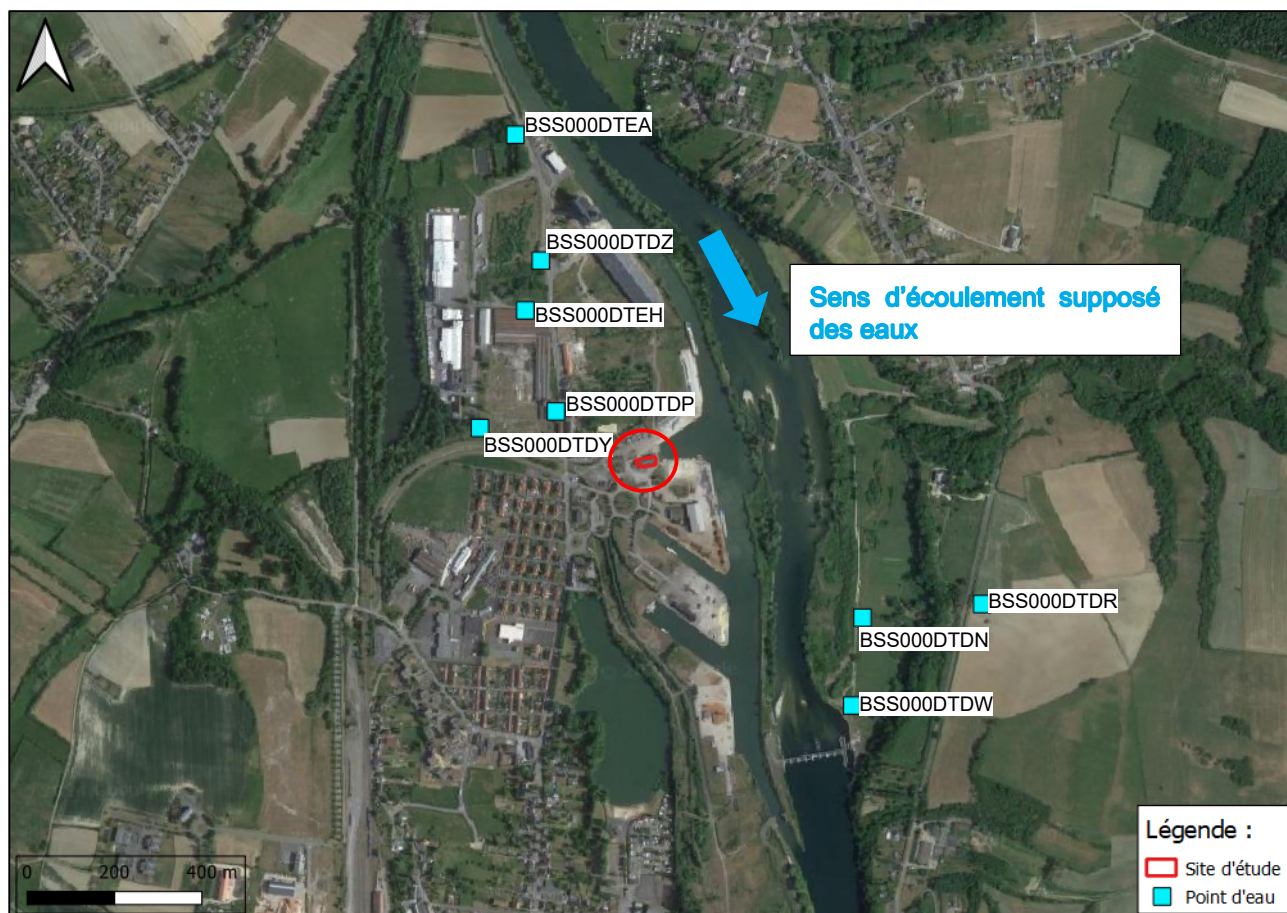


FIGURE 15 : LOCALISATION DES POINTS DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES DANS UN RAYON DE 1 KM (SOURCE : INFOTERRE)

Parmi les captages recensés, 3 sont exploités pour des usages dits sensibles (Industriel, Puits privé) dont 1 est placé en aval direct du site.

Au regard des données de l'Agence Régionale de Santé du Grand-Est (ARS), le site n'est pas implanté dans aucun périmètre de protection de champ captant.

*Au regard de l'usage des eaux souterraines et de la présence de captage sensibles en aval direct du site, ce milieu est qualifié de **sensible** vis-à-vis d'une éventuelle pollution.*

4.3.3.3 Usage des eaux superficielles

L'Agence de l'Eau ne répertorie aucun captage d'eaux superficielles sur la commune de Givet et dans ses communes limitrophes (situées dans un rayon de 500 m autour du site).

Par ailleurs, la pêche est pratiquée dans le Canal de l'Est et dans la Meuse.

La navigation est pratiquée dans le Canal de l'Est à proximité du site.

La baignade n'est pas pratiquée dans les cours d'eau à proximité du site du site.

*Considérant la présence d'activités sensibles sur celles-ci (pêche, navigation), l'usage des eaux superficielles est jugé **sensible** vis-à-vis d'une pollution.*

4.3.3.4 Zones protégées

Le site n'est pas situé au droit d'une zone à enjeux naturels.

Les zones à enjeux naturels les plus proches du site d'étude, identifiées dans un rayon de 2 km autour du site d'étude sont localisées en Figure 16 ci-après, il s'agit de :

- > Une ZNIEFF 1, enregistrée sous la référence 210002014 au nom de Escarpements, fort de Charlemont et fort Condé à Givet, située à environ 1,8 km au sud du site d'étude ;
- > Une ZNIEFF 2, enregistrée sous la référence 210002012 au nom d'Ensemble des pelouses calcaires et milieux associés de la pointe de Givet, située à environ 1,8 km au sud du site d'étude.



FIGURE 16 : LOCALISATION DES ZONES PROTEGEES DANS UN RAYON DE 2 KM (SOURCE : INFOTERRE)

Considérant l'absence des zones naturelles à proximité immédiate du site et du contexte industriel, ce milieu est jugé **non sensible** à une pollution issue du site.

4.3.3.5 Recensement des ouvrages de surveillance

D'après les constats effectués lors de la visite de site et l'examen de l'ensemble des sources et documents consultés, aucun ouvrage de surveillance n'a été identifié sur le site ou à proximité.

4.3.3.6 Identification des voies d'exposition à retenir en fonction des milieux et de leurs usages

Des sources de contamination peuvent être suspectées dans les milieux souterrains du fait de la présence actuelle et/ou ancienne d'installations, activités et/ou zones à risque précitées.

Considérant les aménagements actuels, les voies de transfert envisageables correspondent à des transferts par :

- > volatilisation d'éventuels polluants volatils,
- > migration de polluants dans les eaux souterraines.

Par conséquent, les milieux suivants peuvent constituer des milieux d'exposition pour les usagers futurs : l'air ambiant (intérieur et extérieur), les eaux souterraines sur site et hors site.

Considérant l'usage actuel du site, les cibles retenues sont constituées d'une population peu sensible (travailleurs).

Les voies d'exposition à retenir en fonction des milieux et de leurs usages sont précisées dans le tableau suivant.

TABLEAU 12 : MILIEUX A RETENIR

Milieu potentiellement impacté	Usages		Milieu à retenir
	Site	Extérieur au site	
Sol	Atelier d'entretien	Zone industrielle	A retenir pour des investigations Source potentielle et première voie de transfert de la pollution éventuelle
Eaux souterraines	Absence d'usage sur site	Présence de captage sensible en aval direct du site	Non retenu à ce stade de l'étude
Eaux superficielles	Absence d'usage d'eaux superficielles sur site	Pêche, navigation	Non retenu à ce stade de l'étude
Gaz des sols / air ambiant / poussières	Inhalation d'air ambiant intérieur / extérieur	Inhalation extérieure négligeable du fait de la dilution dans l'air	Non retenu à ce stade de l'étude (à vérifier en cas de contamination avérée des sols)
Denrées alimentaires / Eau potable	Absence d'usage sur site	Industrielle	Non retenu à ce stade de l'étude

4.4 ELABORATION D'UN PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS SUR LES MILIEUX (A130)

4.4.1 Schéma conceptuel

Les caractéristiques du schéma conceptuel considéré dans le cadre de notre étude, établissant les relations entre sources potentielles de contamination, voies de transfert et voies d'exposition sur site et hors site sont présentées dans le tableau ci-dessous.

Le schéma conceptuel simplifié est illustré en Figure 17 ci-après.

TABLEAU 13 : SCHEMA CONCEPTUEL

Milieu source	Sur site		Voie de transfert hors site	Hors site	
	Usage / Cibles	Voie d'exposition / Voie de transfert		Usage / Cibles	Voies d'exposition
Sol	Atelier de maintenance : Travailleurs adultes	<ul style="list-style-type: none"> > Ingestion de sol et contact cutané et ingestion ou inhalation de poussières de sol par envol <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (recouvrement superficiel des zones de sol nu) > Inhalation de gaz par volatilisation de composés potentiellement présents dans les sols <input checked="" type="checkbox"/> OUI (présence de polluants volatils suspectés) <input type="checkbox"/> NON > Ingestion de végétaux cultivés sur place ou de viande d'animaux élevés sur place <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (absence de potagers / vergers / élevages) > Ingestion, contact et inhalation de vapeurs d'eaux contaminées par transfert depuis les sols à travers les canalisations <input checked="" type="checkbox"/> OUI (dans le cas d'une contamination avérée des sols) <input type="checkbox"/> NON 	<ul style="list-style-type: none"> > Envol de poussières <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON > Volatilisation dans l'air ambiant <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (jugé négligeable du fait de la diffusion dans l'air extérieur) 	Industriel : Travailleurs adultes	Sans objet
Eaux souterraines	Absence d'usage	<ul style="list-style-type: none"> > Inhalation de vapeurs <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (absence d'usage des eaux souterraines sur site) > Ingestion d'eau et contact cutané <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (absence d'usage des eaux souterraines sur site) > Ingestion de végétaux cultivés sur site, de viande d'animaux élevés sur place <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON (absence d'usage des eaux souterraines sur site) 	<ul style="list-style-type: none"> > Migration des composés potentiellement présents dans les sols du site, vers les eaux souterraines sur et hors site <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON 	Ouvrage de surveillance	Sans objet

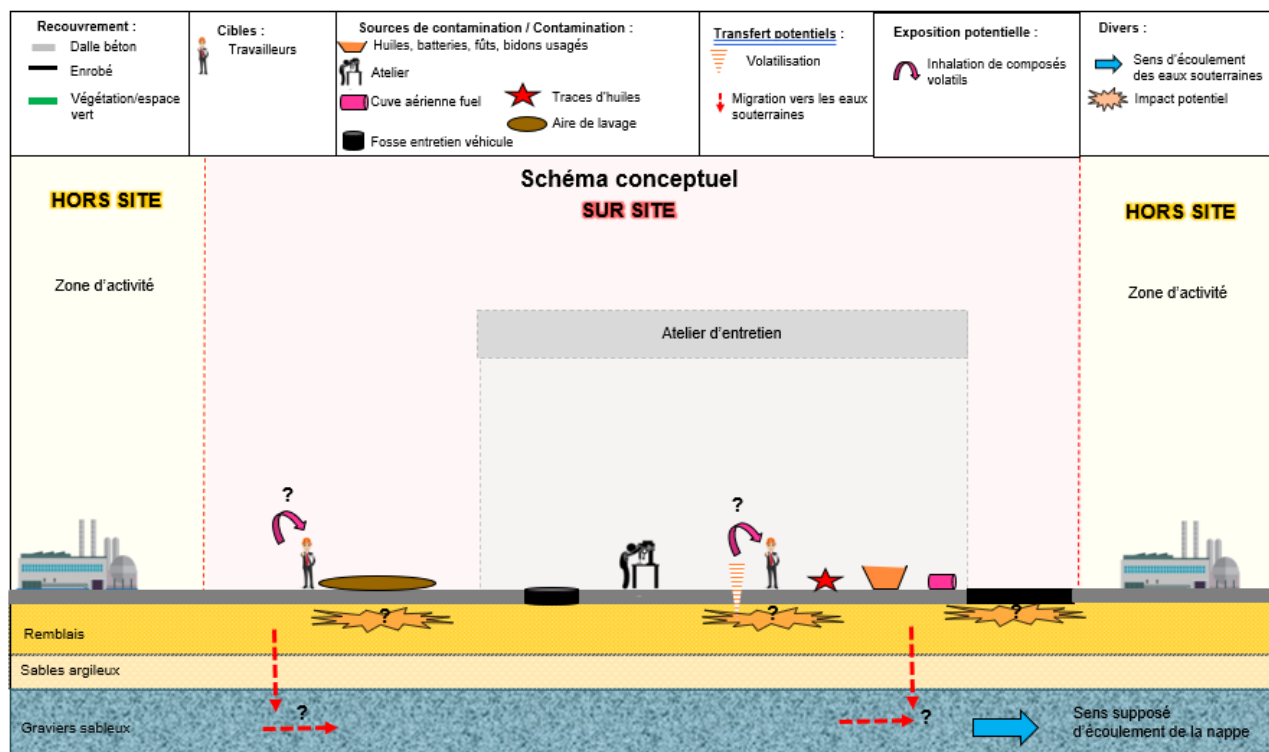


FIGURE 17 : SCHEMA CONCEPTUEL SIMPLIFIE

4.4.2 Rappel des objectifs et du contexte de la mission

Cette mission étant réalisée dans un contexte de cessation d'activité du site, compte tenu des éléments issus des missions élémentaires A100, A110 et A120 et du schéma conceptuel de site, les investigations et/ou la surveillance proposées sont définies dans le tableau ci-dessous :

TABEAU 14 : MILIEUX A INVESTIGUER ET OBJECTIFS

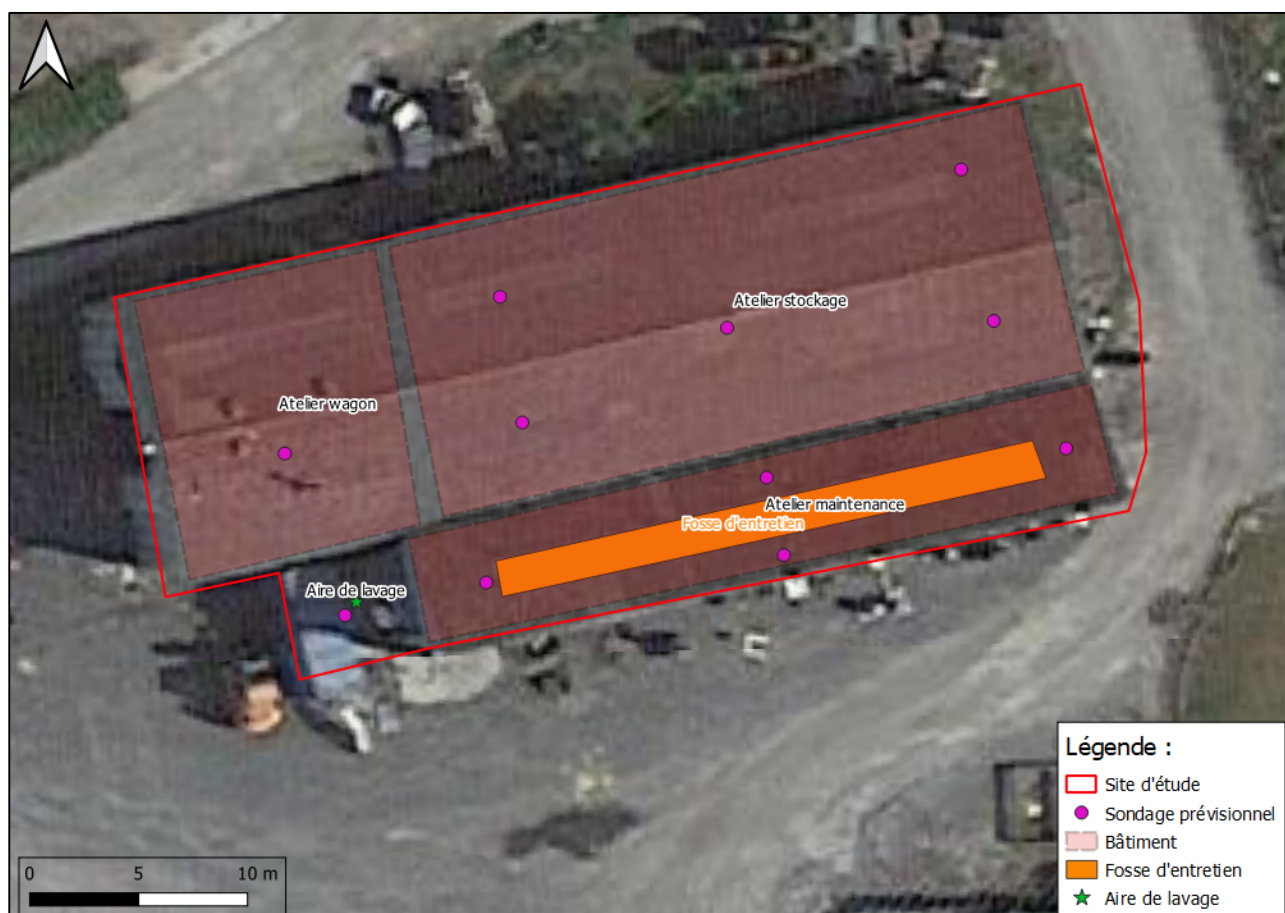
Milieu à investiguer	Objectifs
Sols	Vérification de l'impact lié à la présence de sources de contamination potentielle

4.4.3 Programme prévisionnel d'investigations

Sur la base des informations récoltées au cours des missions précédentes, le programme prévisionnel d'investigations est présenté ci-après et illustré en Figure 18.

TABLEAU 15 : INVESTIGATIONS PROPOSEES

Source/localisation	Nombre de sondages	Nbre de prélèvements	Profondeur maximum	Analyses
Atelier wagon	1	1	1 m	HCT, HAP, BTEX, COHV, ETM, PCB
Atelier de stockage	5	5	1 m	
Hydrocarbures, solvants/ Aire de lavage	1	3	3 m	
Fosse d'entretien / Atelier de maintenance	2	4	3 m	
Fûts et bidons usagés / Atelier de maintenance	1	1	1 m	
Fûts, bidons usagers, stockage batteries / Atelier de maintenance	1	1	1 m	
Total	11	15	/	/

**FIGURE 18 : PLAN PREVISIONNEL DES INVESTIGATIONS**

Les investigations seront réalisées avec le matériel et selon les caractéristiques présentées dans le tableau ci-dessous.

TABLEAU 16 : METHODOLOGIE PROPOSEES

Milieu	Mode de forage	Normes et méthodologies de prélèvements
Sos	<ul style="list-style-type: none"> > Marteau perceur portatif de type NORDMEYER avec carottier à fenêtre (l 1 m et Ø 36/40 mm) ; > Sondeuse mécanique sur chenille SEDIDRILL 200 RPVL ou SOCOMAFOR ou APAGEO ou autre si sous-traité, avec tarières hélicoïdales emboîtables (longueur 1,50 m, Ø 80 mm) 	<p>Prélèvements : selon la norme NF ISO 18400-102 et technique de prélèvement systématique stratifié par passe d'environ un mètre sur toute la hauteur des sondages</p> <p>Conditionnements : selon NF ISO 18400-105 à 107</p> <p>Chaque échantillon est conditionné dans un flacon en verre fourni par le laboratoire. Chaque flacon est étiqueté puis conservé à basse température et à l'obscurité dans une glacière, jusqu'à l'expédition au laboratoire pour réalisation des analyses.</p>

Le programme et les méthodes analytiques sont définis ci-après.

TABLEAU 17 : PROGRAMME ANALYTIQUE PREVISIONNEL SUR LES SOLS (A200)

Paramètres	Nombre	Norme	Limite quantification
Hydrocarbures totaux C10-C40	15	NF EN ISO 16703	5-20 mg/kg MS
Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP)	15	NF EN ISO 16181 et NF ISO 18287	0,01-0,16 mg/kg MS
Solvants aromatiques volatils (BTEX)	15	NF EN ISO 22155	0,02-0,04 mg/kg MS
Composés organo-halogénés volatils (COHV)	15	NF EN ISO 22155	0,02 mg/kg MS
Polychlorobiphényles (PCB, 7 congénères réglementaires)	15	NF EN 16167	0,001-0 007 mg/kg MS
Eléments traces métalliques (ETM) (As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn) (Hg)	15	NEN 6950 (NEN 6961 et NEN EN ISO 17294-2) Méthode Interne (NEN 6961 et Equ NF EN 16174, NEN EN ISO 17294-2 et NF EN 16171)	0,05 à 10 mg/kg MS

5. EVALUATION DES INCERTITUDES

Comme toute étude, ce diagnostic est susceptible de présenter des incertitudes inhérentes aux nombreux facteurs intervenants dans sa réalisation (informations collectées, investigations et mesures réalisées, hypothèses prises en compte ...).

Ces dernières font l'objet d'une évaluation qualitative dans le tableau ci-après, recensant pour les causes de ces incertitudes et les moyens mis en œuvre pour les limiter.

TABLEAU 18 : EVALUATION DES INCERTITUDES

Incertitudes	Causes éventuelles	Moyens mis en œuvre pour les limiter
Visite de site	Exhaustivité et fiabilité des informations.	L'ensemble des locaux accessibles a été visité.
Etude historique et documentaire	Exhaustivité et fiabilité des informations.	Ce diagnostic a été réalisé sur la base des informations recueillies par nos soins. Une attention particulière a été portée sur l'exhaustivité des sources d'informations. Lorsqu'il a été possible de le faire, les différentes sources ont été recoupées afin de valider les informations. Certaines informations ont pu ne pas être transmises à SOCOTEC Environnement par les interlocuteurs, volontairement ou involontairement.
Schéma conceptuel	Modification du projet d'aménagement ou de l'usage du site	Toute modification du projet d'aménagement ou de l'usage du site est susceptible d'entraîner une modification du schéma conceptuel, et donc des recommandations formulées en conclusion.

6. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

6.1 CONCLUSION

Dans le cadre de la démolition de l'atelier d'entretien localisé rue du Petit Port à Givet (08), SOCOTEC Environnement a réalisé une mission INFOS afin de caractériser les sources potentielles de contamination.

Le site représente une surface d'environ 780 m² et il est actuellement occupé par un atelier d'entretien/de maintenance.

Lors de la visite de site, des installations à risque ont été identifiées :

- > aire de lavage ;
- > un hangar de stockage ;
- > une zone d'entretien des wagons avec stockage de bidons usagés au sol sans rétention et des tâches huileuses sur béton et sol nu ;
- > une zone d'entretien des engins comprenant une fosse d'entretien de 1,50 m de profondeur et des zones de stockage d'huiles hydrauliques, huiles mécaniques, liquides de refroidissement, des déchets souillés et batteries usagés.

Compte tenu du danger immédiat pour l'environnement, il est nécessaire de mettre en œuvre les mesures correctives de mise en sécurité suivantes :

- > Cuve aérienne : maîtriser les fuites d'hydrocarbures issues des cuves ;
- > Bidons fuyards sur le sol : retirer les bidons ;
- > Déchets stockés sans protection : enlever les déchets et les stockés dans les bennes.

L'étude historique a permis de retracer les activités passées du site. Le site a été occupé par une Société Anonyme entre 1922 à 1955 et repris pour une activité d'entretien de 1955 à nos jours.

D'un point de vue environnemental, le site est implanté sur des formations superficielles et quaternaires (notées Fz), siège d'une nappe située entre 2 et 3 m de profondeur et protégée par un recouvrement perméable. Ce milieu est considéré vulnérable et sensible compte tenu des usages recensés.

Le canal de l'Est passe à environ 10 m à l'est du site. En raison de leur proximité et leur canalisation, les eaux superficielles sont considérées comme moyennement vulnérables. Elles sont utilisées pour des usages sensibles (pêches, navigation).

Le site n'est pas situé au droit d'une zone à enjeux naturelle. Le contexte industriel à proximité immédiate confère une faible sensibilité à l'environnement du site.

La visite du site associée aux études historique et environnementale a mis en évidence de sources potentielles de contamination liées à la présence actuelle et passée d'installation et d'activités potentiellement polluantes.

Les conditions de validité des conclusions formulées sont liées aux limites et incertitudes présentées au paragraphe 6.

6.2 RECOMMANDATIONS

Dans ce cadre, il est recommandé de réaliser des investigations sur site afin de vérifier la qualité des milieux au niveau des sources potentielles de pollution identifiées

Nous recommandons de garder la mémoire de ce diagnostic. En cas de transaction impliquant tout ou partie du site, transmettre le présent rapport à l'acquéreur / aménageur ainsi qu'au notaire afin qu'il apparaisse dans l'acte de vente et que la mémoire de cette étude soit conservée.

ANNEXES :

ANNEXE 1 : QUESTIONNAIRE DE VISITE DE SITE

1. RENSEIGNEMENTS PRELIMINAIRES

AUTEUR : Pierre Gillet
ORGANISME : Troyes
DATE DE VISITE : 30/05/2024
DATE DE VISITE COMPLEMENTAIRE :

Contexte

- ☐ Vente ou acquisition
- ☒ Cessation d'activité
- ☐ Changement d'usage
- ☐ Projet de requalification du site à court terme
- ☐ Dépôts de Permis de construire
- ☐ Déversement accidentel ou Incendie
- ☐ Autres (préciser)

Personne(s) rencontrée(s)

Nom : TINTINGER Jérôme
Organisme : CCI Marne Ardennes
Téléphone : 03 24 56 62 37
Date : 30/05/2024

Documents disponibles concernant le site

2. LOCALISATION DU SITE

COMMUNE : GIVET DEPARTEMENT : 08
DESIGNATION USUELLE DU SITE : Port de Givet - Atelier
ADRESSE : 120 Rue de Bon-secours 08600 Givet
CARTE TOPOGRAPHIQUE/LOCALISATION N° :
Coordonnées LAMBERT : X: Y :
Topographie générale du site : Plat
Altitude moyenne du site (NGF) :
Superficie approximative : 745 m²

3. DESCRIPTION DU SITE

Typologie du site / Utilisation actuelle

- ☐ Décharge
- ☐ Friche industrielle
- ☐ Site réoccupé
- ☐ Agriculture
- ☐ Habitations, loisirs, écoles
- ☐ Commerces
- ☐ Documents d'urbanisme (préciser)
- ☒ Autres (préciser)

Atelier d'entretien des engins

Conditions d'accès au site

- ☒ Site clôturé et surveillé
- ☐ Site non clôturé ou clôturé en mauvais état, mais surveillé
- ☐ Site clôturé mais non surveillé
- ☐ Site non clôturé, ou clôturé en mauvais état et non surveillé

Populations présentes sur le site ou à proximité

- ☒ Aucune présence
- ☐ Présence occasionnelle
- ☐ Présence régulière

Nombre de personnes : 0

Typologie des populations présentes sur le site ou à proximité

- ☐ Travailleurs
- ☐ Adultes
- ☐ Personnes sensibles (enfants..)

Activité(s) pratiquée(s) sur le site - Rubrique(s) ICPE - Classement

Nom : Atelier entretien mécanique

Activité :

Période d'activité : 1955

Rubrique ICPE : Classement:

Bâtiment(s) existant(s)

Nombre : 2

Dénomination :

Dimension :

Type :

Etat :

Présence de sous-sols :

Local chaufferie :

Dénomination Bâtiment 1

47*21m

Atelier,

☐ Bon ☐ Moyen ☒ Vétuste

OUI ☒ NON ☐

OUI ☒ NON ☐

-Type de carburant: Fuel

-Présence d'une cuve : OUI ☐ NON ☐

-Cuve:

-Volume: 10m³

☐ Enterré

-Nature: Cuve, Fosse entretien,

- Type:

Local Transformateur :

OUI ☐ NON ☒

-Retention: OUI ☐ NON ☒

-Nature diélectrique:

Groupes froids :

OUI ☐ NON ☒

-Nombre None

-Localisation

Local groupe électrogène :

OUI ☐ NON ☒

-Localisation :

-Nature du carburant : None

Local compresseur :

OUI ☐ NON ☒

-Localisation :

-Nature alimentation :

Trace de pollution :

OUI ☒ NON ☐

-Localisation : Atelier

maintenance rail et fosse

-Nature : Huile

Présence d'amiante :

OUI ☐ NON ☒

-Nature :

Utilisation :

OUI ☒ NON ☐

-Type : Permanente

Accès public :

OUI ☐ NON ☒

Dénomination :	Dénomination Bâtiment 1	
Dimension :	47*21m	
Type :	Atelier,	
Etat :	<input type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Vétuste	
Présence de sous-sols :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	-Nature: Cuve, Fosse entretien,
Local chaufferie :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
	-Type de carburant: Fuel	
	-Présence d'une cuve : OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
	-Cuve:	
	-Volume: 10m ³	
	<input type="checkbox"/> Enterré	- Type:
Local Transformateur :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	-Retention: OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>
		-Nature diélectrique:
Groupes froids :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	-Nombre None
		-Localisation
Local groupe électrogène :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	-Localisation :
		-Nature du carburant : None
Local compresseur :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	-Localisation :
		-Nature alimentation :
Trace de pollution :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	-Localisation : Atelier
		maintenance rail et fosse
		-Nature : Huile
Présence d'amiante :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	-Nature :
Utilisation :	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	-Type : Permanente
Accès public :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>	

Stockage(s) existant(s)

Nombre : 0

Superstructure(s) / ouvrage(s) existant(s)

Nombre : 0

Dépôts(s) / Décharge(s) existant(s)

Nombre : 0

Pollutions / Accidents déjà constatés

Nombre : 0

Connaissance de plaintes concernant l'usage des milieux

OUI ☐ NON ☒

Milieu(x) concerné(s) :

Autres caractéristiques du site

Présence de :

Risques associés :

4. ENVIRONNEMENT DU SITE

- ☐ Agricole/Forestier
- ☐ Proximité d'une zone à protéger (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)
- ☒ Industriel
- ☐ Commercial
- ☐ Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)

☐ Habitat :

Autres caractéristiques du site

Préciser lesquelles:

Port de commerce

Schéma d'implantation

5. MILIEUX SUSCEPTIBLES D'ETRE POLLUES

Air ambiant

Existence de produits volatils / pulvérulents : OUI ☐ NON ☒ -Nature :
Existence source(s) d'émissions gazeuses / poussières, sur le site : OUI ☐ NON ☒ -Nature :

Eaux superficielles

Distance du cours d'eau ou du plan d'eau le plus proche : 0 km
Estimation du débit du cours d'eau ou importance du plan d'eau : 0
Existence d'un usage sensible du cours ou plan d'eau le plus proche : OUI ☐ NON ☒ -Nature :
Existence de rejets directs en provenance du site : OUI ☐ NON ☒
Présence de signes de ruissellement superficiel : OUI ☐ NON ☒
Présence de mares : OUI ☐ NON ☒
Situation en zone d'inondation potentielle : OUI ☐ NON ☒

Eaux souterraines

Existence d'eaux souterraines au droit du site : ☒ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas
Nature de l'aquifère : ☒ Poreux ☐ Fissuré ☐ Karstique
Estimation de la profondeur de la nappe : 4 m
Utilisation sensible des eaux souterraines : OUI ☐ NON ☒ -Nature:
Distance du captage le plus proche : 0 km
Existence de circulations préférentielles vers la nappe : OUI ☒ NON ☐ -Type:
Existence d'un recouvrement par des formations géologiques à faible perméabilité : OUI ☒ NON ☐ -Nature Remblai schiste

Sols

Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...) : OUI ☐ NON ☒
Indices de pollution du sol du site (végétation, traces d'écoulement...) : OUI ☒ NON ☐

6. SCHEMA CONCEPTUEL DU SITE

Sources identifiées	
Source n°	Nature
Milieux d'exposition et voies de transfert possibles	
Eaux souterraines	
Nature de la ZNS	
Epaisseur de la nappe	
Relation avec une eau de surface	
Usages	
Eaux de surface	

Drainage du site vers une eau de surface	
Ruissellement depuis une source vers une eau de surface	
Débit cours d'eau ou importance plan d'eau	
Usages	
Sol	
Personnes fréquentant le site	
Accessibilité des personnes à la contamination	
Usages des sols	
Air	
Présence de substances volatiles, explosibles, inflammables, poussières, odeurs	
Risque d'entraînement de substances volatiles, explosives, inflammables par la nappe	
Existence de lieux confinés, sur le site ou en périphérie (caves, vides sanitaires gaines, réseaux...)	
Présence d'habitation sur le site ou en périphérie	

7. MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

Action	Degré d'urgence
Enlèvement de fûts, bidons	
Stabilisation de produits ou de sources (bassin, dépôts...)	
Mise en œuvre d'un confinement	
Restrictions d'accès au site (clôture...)	
Evacuation du site	
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable	
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)	
Comblement de vides	
En cas de nécessité, prévenir les autorités préfectorales et municipales	

8. PRECONISATION POUR UN CONTROLE DE LA QUALITE DES MILIEUX

Milieu à échantillonner	Equipement/ local concerné	Nombre de sondages	Profondeur	Type de matériel à utiliser	Polluants suspectés
-------------------------	----------------------------	--------------------	------------	-----------------------------	---------------------

9. MESURES DE PROTECTION A METTRE EN ŒUVRE POUR INTERVENTION

EPI classiques : OUI ☐ NON ☒
 Autres EPI spécifiques :
 Coactivité : OUI ☐ NON ☒
 Zone ATEX : OUI ☐ NON ☒
 Risques sanitaires ou biologiques : OUI ☐ NON ☒
 Risques chimiques : OUI ☐ NON ☒
 Matériaux amiantés (enrobés,...) : OUI ☐ NON ☒
 Type de matériaux amiantés :
 Horaires décalés : OUI ☐ NON ☒
 Ambiance de travail difficile : OUI ☐ NON ☒ -Type: